

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ďalej v texte ako „zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare

Účastníci zmluvy:

1. Predávajúci:

názov : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
adresa : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO : 603481
číslo účtu/kód banky : 25826423/7500
IBAN : SK 897500000000025826423
BIC-SWIFT kód : CEKOSKBX
za hlavné mesto Slovenskej republiky koná primátor JUDr. Ivo Nesrovnal

v správe

názov : Mestská časť Bratislava - Lamač
adresa : Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
IČO : 00603414
číslo účtu/kód banky : 3024032/0200
IBAN : SK37020000000003024032
BIC-SWIFT kód : SUBASKBX
za mestskú časť koná starosta Ing. Peter Šramko

(ďalej v texte ako „predávajúci“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

obchodné meno: Zlatá Noha, s.r.o.
sídlo: Bellova 2/a, Bratislava 831 03
IČO: 46 283 773
Za spoločnosť koná samostatne konateľ Dušan Macko
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 74920/B
(ďalej v texte ako „kupujúci“, v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na základe Uznesenie č. 131/2015/VII zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 01.10.2015 a predchádzajúceho súhlasu č. 1001005615 primátora hlavného mesta SR Bratislava podľa čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na nasledovnom znení :

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Uznesením č. 131/2015/VII zo dňa 01.10.2015 k návrhu na predaj pozemkov parc. č. 3232/2 a 3231/4 k. ú. Lamač – Zlatá Noha s. r. o. miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava rozhodlo, že súhlasí s predajom pozemkov podľa tejto zmluvy.
- 1.2 Dňa 02.11.2015 vydal primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe žiadosti mestskej časti Bratislava – Lamač zo dňa 07.10.2015 Predchádzajúci súhlas č. 1001005615 (písomnosť Č.j.: MAGS OGC 54669/2015) podľa čl.80 ods.5 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k odpredaju pozemkov v katastrálnom území Lamač v rozsahu podľa tejto zmluvy. Súčasne v zmysle čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil plnú moc na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc.č. 3232/2 a parc.č.

3231/4, v katastrálnom území Lamač, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

1.3 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov CKN:

- a) parcelné číslo 3232/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², katastrálne územie Lamač, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 313/2014, úradne overeného pod číslom 1906/2014, dňa 04.09.2014, odčlenením od pozemku EKN parcelné číslo 1842/19, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 1664m², katastrálne územie Lamač, zapísaný na liste číslo 3758 pre katastrálne územie Lamač u Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor,
- b) parcelné číslo 3231/4, druh pozemku: záhrady vo výmere 49 m², katastrálne územie Lamač, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 313/2014, úradne overeného pod číslom 1906/2014, dňa 04.09.2014, odčlenením od pozemku EKN parcelné číslo 1842/19, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 1664m², katastrálne územie Lamač, zapísaný na liste číslo 3758 pre katastrálne územie Lamač u Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor.

1.4 Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom geometrického plánu.

Článok 2

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

2.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky CKN:

- 2.1.1 parcelné číslo 3232/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², katastrálne územie Lamač, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 313/2014, úradne overeného pod číslom 1906/2014, dňa 04.09.2014, odčlenením od pozemku EKN parcelné číslo 1842/19, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 1664m², katastrálne územie Lamač, zapísaný na liste číslo 3758 pre katastrálne územie Lamač u Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor,
- 2.1.2 parcelné číslo 3231/4, druh pozemku: záhrady vo výmere 49 m², katastrálne územie Lamač, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 313/2014, úradne overeného pod číslom 1906/2014, dňa 04.09.2014, odčlenením od pozemku EKN parcelné číslo 1842/19, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 1664m², katastrálne územie Lamač, zapísaný na liste číslo 3758 pre katastrálne územie Lamač u Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor.

2.2 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach podľa článku 2, bod 2.1 tejto zmluvy neviaznu žiadne t'archy ani práva tretích osôb.

2.3 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností podľa Článku 2, bod 2.1 mu je známy.

2.4 Kupujúci vyhlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto zmluvy.

2.5 Kupujúci vyhlasuje, že je schopný a oprávnený plniť záväzky, ktoré zo zmluvy pre neho vyplývajú.

2.6 Kupujúci vyhlasuje prostredníctvom osoby konajúcej v jeho mene, že nezamlčal žiadnu podstatnú informáciu týkajúcu sa osoby kupujúceho ktorá by mohla mať vplyv na rozhodnutie druhej strany uzavrieť túto zmluvu.

Článok 3

Platnosť a účinnosť

3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcimi a predávajúcim.

3.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3.3 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v Článku 2, bod 2.1 tejto zmluvy.

3.4 Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona c. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3.5 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí správny poplatok za katastrálne konanie.

Článok 4

Kúpna cena

- 4.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 3, bod 1 za kúpnu cenu vo výške 5481 Eur (slovom päťtisíc štyristoosemdesiatjeden Eur). Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny dohodou zmluvných strán bol znalecký posudok č. 200/2015 zo dňa 15.09.2015 vypracovaným Ing. Miloslavom Ilavským PhD., súdny znalec z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností.
- 4.2 Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu vo výške podľa článku 4, bod 4.1 zmluvy, spôsobom podľa článku 4, bod 4.4 zmluvy najneskôr do tridsať dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
- 4.3 V zmysle článku 91 ods.1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku mesta Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40000 sa rozdelí v pomere 40% pre rozpočet predávajúceho a 60% pre rozpočet správcu.
- 4.4 Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5481 Eur nasledovne:
 - 4.4.1 sumu 3288,60 Eur na účet správcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy,
 - 4.4.2 sumu 2192,40 Eur na účet predávajúceho zvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.5 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním na účet predávajúceho a správcu vo výške podľa tejto zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia občianskym zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi. Obsah tejto zmluvy je možné meniť výlučne so súhlasom kupujúceho a predávajúceho prostredníctvom očíslovaných písomných dodatkov.
- 5.2 Predávajúci je oprávnená od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia odstúpiť :
 - 5.2.1 pre prípad nezaplatenia kúpnej ceny kupujúcim podľa tejto zmluvy,
 - 5.2.2 pre prípad, ak kupujúci neposkytne predávajúcemu potrebnú súčinnosť na odstránenie prípadných nedostatkov zistených v katastrálnom konaní a ktorých dôsledkom bude prerušenie alebo zastavenie katastrálneho konania,
 - 5.2.3 pre prípad, ak sa preukáže, že kupujúci uviedol predávajúceho do omylu uvedením nepravdivých skutkových okolností bezprostredne súvisiacich s nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa Článku 2, bod 2.1 tejto zmluvy,
 - 5.2.4 pre prípad, ak sa preukáže nepravdivosť vyhlásení kupujúceho podľa článku 2 tejto zmluvy.
- 5.3 Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Predchádzajúci súhlas podľa článku 1, bod 1.2 tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu Bratislava, Katastrálny odbor, štyri vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

V Bratislave, dňa 19.4.2016

V Bratislave, dňa 19.4.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

Mestská časť Bratislava – Lamač
Ing. Peter Šramko, starosta

Zlatá Noha, s.r.o.
Dušan Macko, konateľ