

# Kúpna zmluva č. 329/2016

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany:

1. **Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**Sídlo:** Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
**IČO:** 00 603 481  
**Bankové spojenie:** ČSOB a.s., Bratislava  
**Číslo účtu:** 25826423/7500  
**IBAN:** SK6375000000000025826423  
**SWIFT/BIC:** CEKOSKBX  
**Konajúci prostredníctvom:** JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor,  
v zastúpení Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa  
26.02.2016

**Názov:** mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
**Sídlo:** Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
**IČO:** 00 603 147  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s. Bratislava-mesto  
**Číslo účtu:** 1526012/0200  
**IBAN:** SK020200000000001526012  
**SWIFT/BIC:** SUBASKBX  
**Konajúci prostredníctvom:** Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Meno a priezvisko:** Róbert Skýpala, rod. XXXX  
**Dátum narodenia:** XXXX  
**Rodné číslo:** XXXX  
**Bydlisko:** Karpatské námestie 28, 831 06 Bratislava  
**Štátne občianstvo:** XXXX  
**Stav:** XXXX

**Meno a priezvisko:** Katarína Prašková, rod. XXXX  
**Dátum narodenia:** XXXX  
**Rodné číslo:** XXXX  
**Bydlisko:** Silvánska 4, 841 04 Bratislava  
**Štátne občianstvo:** XXXX  
**Stav:** XXXX

**Meno a priezvisko:** Pavol Skýpala, rod. XXXX  
**Dátum narodenia:** XXXX  
**Rodné číslo:** XXXX  
**Bydlisko:** Dobrovičova 2, 811 02 Bratislava  
**Štátne občianstvo:** XXXX  
**Stav:** XXXX

**Meno a priezvisko:** Veronika Slobodová, rod. XXXX  
**Dátum narodenia:** XXXX  
**Rodné číslo:** XXXX  
**Bydlisko:** Jiráskova 6, 851 01 Bratislava

Štátne občianstvo: XXXX  
Stav: XXXX

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „**zmluvné strany**“)

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 51/2016 zo dňa 26.04.2016. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 01 01 0005 16 zo dňa 26.02.2016, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Mgr. Radoslava Števíka, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť – **pozemok** registra C KN parc. č. **3878/10**, o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa na Langsfeldovej ulici č. 32 v Bratislave, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1656, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku uvedenému v odseku 1 tohto článku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 51/2016 zo dňa 26.04.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa *spočívajúceho v tom, že predmetný pozemok slúži ako prístupový pozemok k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa parc. č. 3894/1,3894/2 a k stavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 3894/1.*

### Čl. II.

#### Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **28.000,- EUR** (slovom dvadsaťosemtisíc eur) kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva každý rovným dielom po 1/4.

### Čl. III.

#### Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
  - a) čiastku 14.000,00 EUR (slovom: štrnásťtisíc eur) poukážu na účet Hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 2 01 0329 16,
  - b) čiastku 14.000,00 EUR (slovom: štrnásťtisíc eur) poukážu na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000516.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu vo výške 14.000,00 EUR (slovom: štrnásťtisíc eur) na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle Čl. III. ods. 1 písm. b) zmluvy do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci

právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcim. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

3. Zmluvné strany deklarujú, že kupujúci zaplatili predávajúcemu dňa 12.05.2016 sumu 2.110,00 EUR (slovom: dvetisícstodesať eur) za užívanie pozemku uvedeného v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy za 3 roky spätne v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 51/2016 zo dňa 26.04.2016.

#### **Čl. IV. Prehlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

#### **Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

#### **Čl. VI. Ostatné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pre určenie hodnoty pozemku vo výške 180,- EUR uhradia kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 4506, najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny v zmysle Čl. III. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy.

#### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.

3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a štyri rovnopisy pre kupujúcich. Kupujúci prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, pričom rovnopis im predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 8.6.2016

V Bratislave dňa 8.6.2016

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

v. r.

v. r.

\_\_\_\_\_  
**Róbert Skýpala**

\_\_\_\_\_  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor  
v.z. **Mgr. Radoslav Števík**  
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
na základe splnomocnenia zo dňa 26.02.2016

v. r.

v. r.

\_\_\_\_\_  
**Katarína Prašková**

\_\_\_\_\_  
**mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
**Mgr. Radoslav Števík**  
starosta mestskej časti

v. r.

\_\_\_\_\_  
**Pavol Skýpala**

v. r.

\_\_\_\_\_  
**Veronika Slobodová**