

Kúpna zmluva č. 252/2016

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor,
v zastúpení Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
17.12.2015

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK020200000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Meno a priezvisko: **Andrej Božík**, rod. XXXX
Dátum narodenia: XXXX
Rodné číslo: XXXX
Bydlisko: Blesovce č. 94, 956 01 Blesovce (Bojná), okres Topoľčany
Štátne občianstvo: XXXX
Stav: XXXX

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 144/2015 zo dňa 08.12.2015. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 17.12.2015, v ktorom zároveň

primátor splnomocnil Mgr. Radoslava Števíčka, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosť – **stavba** so súpisným číslom **866**, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na pozemku parcely registra C KN č. 3544/32 a **pozemok** registra C KN parc. č. **3544/32**, o výmere 125 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese Topoľčany, obec Prašice, k. ú. Prašice, zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Topoľčany, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 995, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**stavba a pozemok**“ alebo len „**nehnutelnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k stavbe a pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) a § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s rozhodnutím starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 25.01.2016 o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou a na základe a v súlade s výsledkami obchodnej verejnej súťaže a elektronickej aukcie konanej dňa 03.03.2016.

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **18 020,- EUR** (slovom osemnásťtisícdvadsať eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 8 567,50 EUR (slovom: osemtisícpäťstošesťdesiatšesťdesiatšesťdesiat eur a päťdesiat centov) poukáže na účet Hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 3 01 0252 16,
 - b) čiastku 442,50 Eur (slovom: štyristoštyridsaťdva eur a päťdesiat centov) poukáže na účet Hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 2 01 0252 16,
 - c) čiastku 345,- EUR (slovom: tristoštyridsaťpäť eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000416 ako čiastku, ktorá bola vypočítaná odpočítaním sumy už uhradenej finančnej zábezpeky kupujúcim v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže vo výške 8 665,- Eur od polovice celkovej kúpnej ceny vo výške 18 020,- Eur, teda od sumy 9 010,- Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej vo výške 345,- EUR na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle čl. III. ods. 1 písm. b) zmluvy do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Topoľčany, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI.
Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 24.5.2016

Kupujúci:

v. r.

Andrej Božik

V Bratislave dňa 27.5.2016

Predávajúci:

v. r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v.z. **Mgr. Radoslav Števcík**
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia zo dňa 17.12.2015

v. r.

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števcík
starosta mestskej časti