

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 23/2016

(interné číslo: NPPP000001113)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK 58 7500 0000 0000 2582 8453
nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: JMB Film & TV Production
Sídlo: Búdkova 32, 811 04 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Milan Stráňava
IČO: 31 343 899
DIČ:
IČ DPH: SK2020300920
Bankové spojenie: TATRSKBX
IBAN: SK19 1100 0000 0026 2208 1852

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a „nájomca“ spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Primaciálneho paláca, Primaciálne námestie 1 v Bratislave, postavenom na pozemku parc. č. 2, zapísanom na LV č. 1656 v k.ú. Staré Mesto, a to priestory: **Galéria, Kaplnka, Nádvorie Sv. Juraja, predsálie Zrkadlovej siene a miestnosť č. 19** (ďalej „predmet nájmu“ alebo „priestory“).
2. Účelom nájmu je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom zabezpečenia **nakrúcania filmu s názvom „ÚNOS“**(ďalej len „**podujatie**“).
3. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy faktický a technický stav priestorov.

Článok 2 Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v **dňoch 25. 3. 2016 v čase od 10:00 h do 22:00 h a 26. 3. 2016 v čase od 12:00 h do 17:00 h.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,

- c) okamžitou písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v príslušných ustanoveniach § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, pričom výpoveď je účinná dňom doručenia výpovede zmluvnej strane.

Článok 3 Nájomné

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sumou:

- za priestory Galérie	2.000,- € (slovom dvetisíc eur)
- za priestory Kaplnky	200,- € (slovom dvesto eur)
- za priestory Nádvorcia sv. Juraja	400,- € (slovom štyristo eur)
- za predsálie Zrkadlovej siene	200,- € (slovom dvesto eur)
Cena celkom bez DPH	2.800,- € (slovom dvetisícosemsto eur)
- Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa **SK58 7500 0000 0000 2582 8453, VS 232016 v lehote do 18. 4. 2016.**
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca odstúpil od zmluvy v zmysle článku 2 tejto zmluvy a dohodnuté nájomné bolo uhradené na účet prenajímateľa, uhradené nájomné mu bude vrátené v lehote do desať (10) dní od ukončenia zmluvy a po odpočítaní stornovacích poplatkov.
- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných stornovacích poplatkoch:
 - v prípade odstúpenia od zmluvy v lehote 5 až 7 dní pred začiatkom nájmu: 30% z uhradeného nájomného,
 - v prípade odstúpenia od zmluvy v lehote 3 až 4 dni pred začiatkom nájmu: 40% z uhradeného nájomného,
 - v prípade odstúpenia od zmluvy v lehote 1 až 2 dni pred začiatkom nájmu: 60% z uhradeného nájomného,
 - v prípade odstúpenia od zmluvy v deň začiatku nájmu: 100% z uhradeného nájomného.
- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách :
 - ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
 - ak nájomca poruší povinnosti uvedené v článku 4 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).
- Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niekto z zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.
- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a je oprávnený užívať predmet nájmu len v dohodnutom čase a na dohodnutý účel.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca pred dohodnutou dobou nájmu má záujem priestory upraviť, nainštalovať technické zariadenie, alebo vykonať technickú, zvukovú alebo inú skúšku, prenajímateľ mu umožní vstúpiť do priestorov dve (2) hodiny pred začiatkom dohodnutej doby nájmu a vykonať prenajímateľom odsúhlasené úkony.

4. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené ním, návštevníkmi alebo personálom počas trvania nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať otvorený oheň, pyrotechnické predmety a zároveň sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch. Súčasne sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné pokyny zamestnancov prenajímateľa.
6. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že vjazd áut na Primaciálne námestie a do nádvorí Primaciálneho paláca nie je povolený.
7. Nájomca sa zaväzuje pred začiatkom nájmu konzultovať priebeh podujatia s prenajímateľom.
8. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi služby šatne nachádzajúcej sa v mezaníne Primaciálneho paláca.
10. Nájomca sa zaväzuje uviesť logo Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v záverečných titulkoch filmu „Unos“ medzi partnermi podujatia.
11. Nájomca sa zaväzuje poďakovať v záverečných titulkoch filmu „Unos“ Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy za umožnenie natáčania filmu v priestoroch Primaciálneho paláca.
12. Nájomca sa zaväzuje odovzdať nájomcovi desať (10) kusov pozvánok na uvádzaciu premiéru nakrúteného filmu pod názvom „Unos“.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezabezpečuje usporiadateľskú službu podujatia.
14. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na prinesených a odložených veciach nájomcu, návštevníkov a personálu podujatia, okrem vecí uložených v šatni Primaciálneho paláca.
15. Po skončení doby nájmu nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu v akom ich prevzal, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol.
16. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .04.2016

V Bratislave dňa .04.2016

Za prenajímateľa
Hlavné mesto SR Bratislavu

Za nájomcu
JMB Film & TV Production

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
v. z. *Mgr. Martin Maruška*
riaditeľ magistrátu

.....
Mgr. Milan Stráňava

Príloha: Príloha k záväznej objednávke