

**DODATOK č. 08-083-0213-16-01**  
**k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0213-16-00**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

**2. Obchodné meno : TNT Express Worldwide spol. s r.o.**

Sídlo : Pri starom letisku 14, 830 06 Bratislava

Zastupuje : Ing. Pavel Švanyga, konateľ

Ing. Monika Stopková, konateľka

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka číslo 5165/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu -IBAN:

BIC SWIFT:

IČO : 31 351 603

DIČ : 2020329113

IČ DPH: SK 2020329113

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0213-16-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0213-16-00 zo dňa 29.4.2016 (ďalej len „zmluva“):

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 29.04.2016 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0213-16-00, ktorou boli prenajaté pozemky v k. ú. Vajnory:

**1.1 parc. č. 2745** – zastavané plochy a nádvorcia **celkovo vo výmere 321 m<sup>2</sup> z toho:**

a) 189 m<sup>2</sup> pre zriadenie zariadenia staveniska

b) 132 m<sup>2</sup> pre vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“

**1.2 parc. č. 2744/18** - zastavané plochy a nádvorcia **celkovo vo výmere 426 m<sup>2</sup>, z toho:**

a) 266 m<sup>2</sup> pre zriadenie zariadenia staveniska

b) 160 m<sup>2</sup> pre vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“

2. V zmysle Čl. II ods. 1 bol nájom dohodnutý na dobu neurčitú.
3. Listom zo dňa 1.7.2016 nájomca oznámil prenajímateľovi skutočnosť, že požiadal o nadmerne veľkú výmeru pre zariadenie staveniska. Po reálnom zistení dodávateľ stavby dospel k záveru, že stavenisko zriadi na podstatne menšej ploche ako pôvodne nájomca požiadal, keďže pri výstavbe využije pre zariadenie staveniska aj pozemky investora (nájomcu). Z uvedeného dôvodu nájomca požiadal o zúženie predmetu nájmu pre účel zariadenia staveniska.
4. V zmysle uvedeného v ods. 3 tohto článku pristúpili prenajímateľ a nájomca k uzatvoreniu tohto dodatku.

## **Článok II** **Zmeny zmluvy**

1. Čl. I ods. 2 a 3 zmluvy sa mení a znie:

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok a podľa ods.1 tohto článku tejto zmluvy časti pozemkov registra „C“ **KN spolu v celkovej výmere 324 m<sup>2</sup>**

**2.1 parc. č. 2745** – zastavané plochy a nádvoria **celkovo vo výmere 150 m<sup>2</sup> z toho:**

- a) 18 m<sup>2</sup> pre zriadenie zariadenia staveniska
- b) 132 m<sup>2</sup> pre vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“

**2.2 parc. č. 2744/18** - zastavané plochy a nádvoria **celkovo vo výmere 174 m<sup>2</sup>, z toho:**

- a) 14 m<sup>2</sup> pre zriadenie zariadenia staveniska
- b) 160 m<sup>2</sup> pre vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“

ktoré sa prekrývajú s časťou pozemku registra „E“ tak, ako je uvedené v bode 1 tohto článku, a ku ktorému má prenajímateľ preukázané vlastníctvo evidované na LV č.5389, k. ú. Vajnory (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy (stav KN register „C“ a register „E“) tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 1.

3. Účelom nájmu je na predmete nájmu **spolu v celkovej výmere 324 m<sup>2</sup>**

**3.1** zriadenie zariadenia staveniska na časti pozemkov parc. č. **2745** vo výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 2744/18 vo výmere 14 m<sup>2</sup>, **celkovo vo výmere 32 m<sup>2</sup>**

**3.2** vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“ na časti pozemkov parc. č. **2745** vo výmere 132 m<sup>2</sup> a parc. č. 2744/18 vo výmere 160 m<sup>2</sup>, **celkovo vo výmere 292 m<sup>2</sup>.**“

2. Čl. III ods. 1 sa mení a znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 414/2016 zo dňa 31.03.2016 vo výške :

**1.1 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/deň** – odo dňa účinnosti tohto dodatku č. 1 za plochu na časti pozemkov parc. č. 2745 o výmere 18 m<sup>2</sup> parc. č. 2744/18 o výmere 14 m<sup>2</sup>, na ktorých bude zriadené zariadenie staveniska, čo pri výmere spolu 32 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške **16,00 Eur denne,**

**1.2 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** - odo dňa účinnosti tohto dodatku č. 1 za plochu na časti pozemkov parc. č. 2745 o výmere 132 m<sup>2</sup>, parc.č. 2744/18 o výmere 160 m<sup>2</sup>, na ktorých bude vybudovaný chodník s verejným osvetlením a prechod pre chodcov pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly“, čo pri výmere spolu 292 m<sup>2</sup> predstavuje **ročne sumu 8 760,00 Eur.**“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0213-16-00 zo dňa 29.04.2016, ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 14.7.2016

V Bratislave dňa 6.7.2016

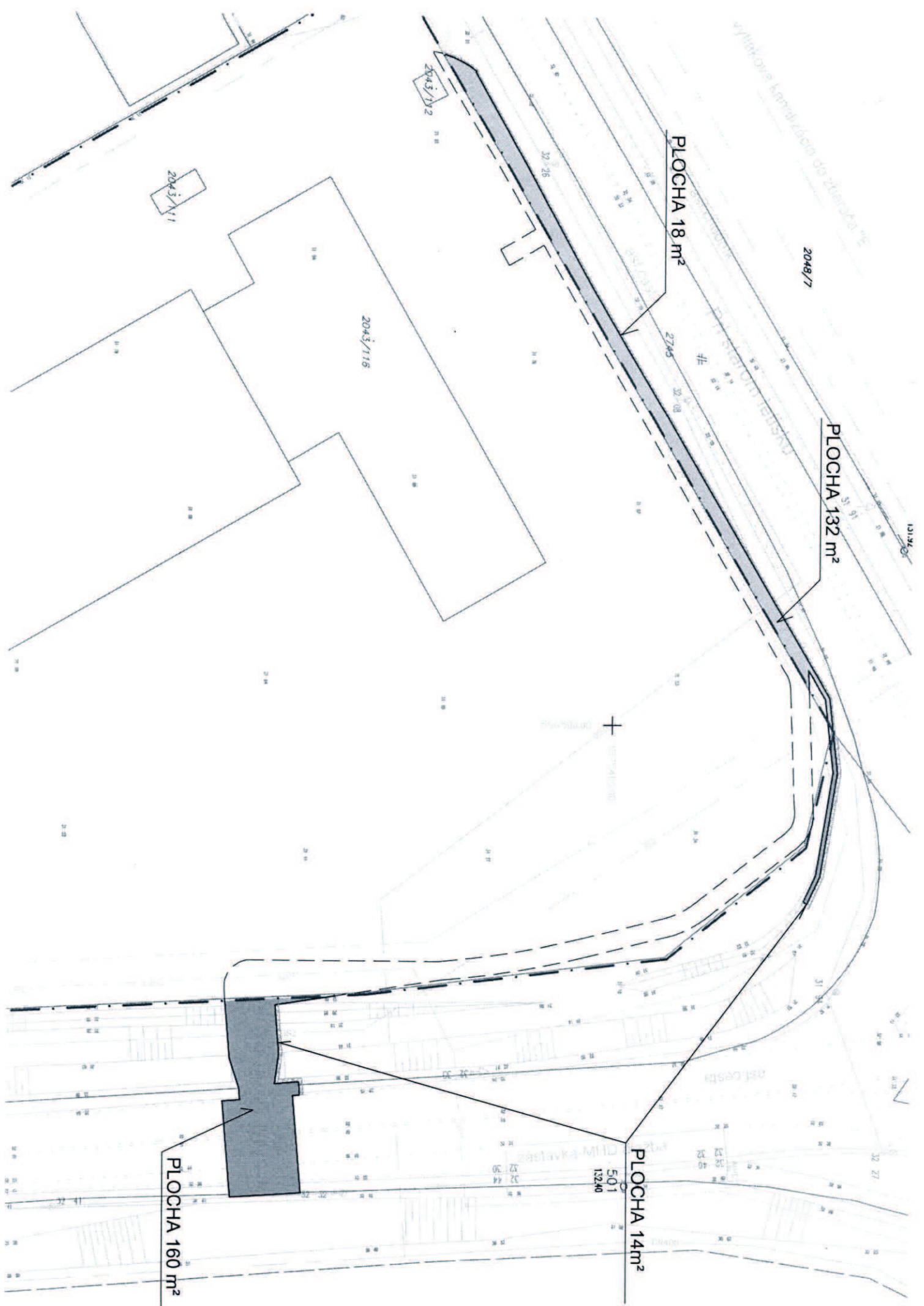
Prenajímateľ :  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :  
**TNT Express Worldwide spol. s r.o.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.**  
primátor

.....  
**Ing. Pavel Švanyga v. r.**  
konateľ

.....  
**Ing. Monika Stopková v. r.**  
konateľka



PLOCHA 18 m<sup>2</sup>

2048/7

PLOCHA 132 m<sup>2</sup>

2043/116

2043/111

2043/112

PLOCHA 14m<sup>2</sup>

501  
132,40

PLOCHA 160 m<sup>2</sup>