



SPP – distribúcia, a.s.
Sekcia investícií
Oddelenie projekcie
Oto Bittner
Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
27.01.2016

Naše číslo
MAGS OOUPD 37323/2016-17155

Vybavuje/linka
Ing. arch. Fenclová
☎ 59 35 63 62

Bratislava
11.04.2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia plynovodov – UO00094 - Bratislava, 6_C1 ul. Myjavská – Červeňova, Palisády
žiadosť zo dňa:	27.01.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Anna Valová
dátum spracovania dokumentácie:	01/2016

Predložená dokumentácia rieši zvýšenie prevádzkovej bezpečnosti jestvujúceho NTL plynovodu a pripojovacích plynovodov na uliciach Palisády, Kozia, Sládkovičova, Kuzmányho, Maróthyho, Dankovského, Bartoňova, Červeňova, Lichardova, Myjavská, Mošovského, Part. Chodník, Javorinská, Hummelova, Ľubinská, Medzierka, Fialkové údolie a preklasifikovanie tlakovej hladiny z NTL na STL. Navrhovanou rekonštrukciou bude v zmysle požiadavky prevádzkovateľa zabezpečená aj prístupnosť hlavných uzáverov plynu z verejného priestranstva. Trasa plynovodov a pripojovacích zariadení je navrhnutá v spevnených plochách t.j. miestnych komunikáciách, chodníkoch a zeleni. V rámci rekonštrukcie plynovodov budú osadené uličné regulačné zostavy (Krmanova ul., Hummelova ul., Palisády). Navrhované STL prípojky budú ukončené na hranici pozemku osadením novej domovej regulačnej zostavy do oplotenia alebo pred oplotenie, v historickom centre (zväčša na Palisádach a Kozej ulici) bude osadený zemný modul. Členenie stavby: SO-01 Plynovody, SO-02 Pripojky, SO-03 Odberné plynové zariadenia (OPZ, SO-04 Prepoje.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch :

- **zmiešané územia**, viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101;
- **zmiešané územia**, málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102;
- **zmiešané územia**, občianska vybavenosť celomest. a nadmestského významu, kód funkcie 201;
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501;
- **plochy námestí a ostatných komunikačných plôch.**

Pre územia, ktorých súčasťou je záujmová lokalita, je stanovená k hlavnému funkčnému využitiu územia prípustná funkcia: zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, t.j. nižšie rády inžinierskych sietí, ktoré vzhľadom na svoj lokálny význam neboli predmetom riešenia Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Záujmová lokalita (Maróthyho ul., Kuzmányho ul. a Sládkovičova ul.) je súčasťou územia, pre ktoré bol schválený **územný plán zóny A6 Slavín**, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.333/2004 zo dňa 01.04.2004, vyhlásenému všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2004.

Záujmová lokalita (Hummelova ul., Javorinská ul., Partizánska ul., Staroturský chodník, Bartoňova ul., Lichardova ul., Myjavská ul., Červeňova ul., Dankovského ul., Mošovského ul.) je súčasťou územia, pre ktoré bol schválený **územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády**, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2010 zo dňa 16.03.2010, vyhlásenému všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 2/2010.

Záujmová lokalita (Ľubinská ul.) je súčasťou územia, pre ktoré bol schválený **územný plán zóny Kráľovské údolie – Bôrik**, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 59/2015 zo dňa 23.06.2015 vyhlásenému všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 4/2015 zo dňa 23.06.2015.

Záujmová lokalita (ul. Medzierka, Fialkové údolie, Staroturský chodník) je súčasťou územia, pre ktoré bol schválený **územný plán zóny Mudroňova – juhozápad**, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 13/2010 zo dňa 11.03.2010, vyhlásenému všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2010 zo dňa 11.03.2010:

Predložený investičný zámer nie je v rozpore so žiadnym z predmetných územných plánov zón.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia plynovodov – UO00094 - Bratislava, 6_C1 ul. Myjavská – Červeňova, Palisády
na parcele číslo:	líniová stavba – v zmysle predloženej PD
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Palisády, Kozia ul., Kuzmányho ul., Maróthyho ul., Sládkovičova ul., Bartoňova ul., Červeňova ul., Lichardova ul./ Myjavská ul., Mošovského ul., Javorinská ul., Dankovského ul., Hummelova ul., Ľubinská ul., ul. Medzierka, Fialkové údolie, Partizánska ul./ Staroturský chodník

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia súhlasíme s podmienkou:

- križovanie miestnych komunikácií v správe Hlavného mesta SR žiadame realizovať všade kde je to možné pretláčaním pri plynovodoch a mikrotunelovaním pri pripojovacích plynovodoch.
- počas výstavby žiadame zabezpečiť bezpečnú premávku, plynulú prevádzku MHD (trolejbus, autobus) a bezpečný pohyb chodcov vrátane cestujúcich MHD.
- na komunikáciách s MHD žiadame zachovať jeden jazdný pruh v oboch smeroch.
- v DSP žiadame predložiť projekt dočasného dopravného značenia vrátane jednoznačného dopravného značenia pre pohyb chodcov, vrátane cestujúcich MHD.
- Upozornenie: v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento v **projektovej dokumentácii pre stavebné konanie** riešiť samostatne vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie.

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
Tabuľky C.2.101, C.2.102, C.2.201, C.2.501
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, OSRM