



Deák

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
22.04.2016                      MAGS OUIK 44037/16-269472                      Ing. arch. Simonidesová /514                      27.05.2016

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Trokan Tomášek Nagy</b>
investičný zámer:	<b>Rodinný dom, Ľubinská 30, Bratislava Rozšírenie verejnej kanalizácie, Kanalizačná prípojka, parc. č. 2276/17</b>
žiadosť zo dňa:	<b>22.04.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>vodoprávne konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Andrej Žurkin autorizovaný stavebný inžinier 2601*A*2-2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>09/2015</b>

**Predložená dokumentácia rieši líniovú stavbu - odkanalizovanie splaškových vôd komunálneho charakteru z rodinného domu na pozemku parc. č. 2276/18 do vonkajšej kanalizácie a zároveň rozšírenie – predĺženie tejto kanalizácie na ulici Ľubinská, na pozemku parc. č. 2276/17 po bod napojenia kanalizačnej prípojky. Navrhovaná kanalizácia napojí predmetný rodinný dom s tromi bytovými jednotkami na existujúcu vonkajšiu kanalizáciu DN 300 v koncovej, lomovej šachte. Pozostáva z dvoch vetiev. Vetva „A“ DN 300 je vedená od existujúcej šachty v komunikácii v dĺžke 17,86 m po novonavrhovanú šachtu č. 1. Tento úsek je zároveň rozšírením verejnej kanalizácie. Po lome trasy je vetva „A“ vedená k jestvujúcej šachte č. 2 ako vonkajšia časť vnútornej kanalizácie. Úsek medzi šachtami č. 1 a č. 2 je zároveň kanalizačnou prípojkou. V existujúcej šachte č. 3 sa vytvorí dobetónovaním nová šachta DN 600, za ktorou bude smerom k domu uskutočnené prepojenie potrubia s pôvodnou kanalizáciou. Vetva „B“ sa napojí na vetvu „A“ v šachte č. 2, odkiaľ prechádza v zeleni popri oplotení a v šachte č. 4 sa lomí a smeruje do domu. Súčasťou prípojky vetvy „B“ je vnútorná kanalizácia a vetva 1-1'. Sklony všetkých potrubí sú väčšie ako 2%.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Pre parcelu líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni – Územný plán zóny Machnáč v znení neskorších zmien a doplnkov. Predmetná parcela je v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou sektoru č. 1-10/8.**

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	primator@bratislava.sk

V textovej časti ÚPN – Z sú líniové stavby technickej infraštruktúry zaradené medzi stavby vo verejnom záujme. **Predložený investičný zámer je v súlade s ÚPN – Z Machnáč v znení neskorších zmien a doplnkov.**

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Rodinný dom, Ľubinská 30, Bratislava, Rozšírenie verejnej kanalizácie, Kanalizačná prípojka, parc. č. 2276/17</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba (v zmysle predloženej dokumentácie parc. č. 2276/17</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Ľubinská ulica (v ÚPN-Z označená ako Čmeľovec), Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Rešpektovať podľa ÚPNZ Machnáč požadované šírkové usporiadanie komunikácie 4 m, (f. tr. D1) a nezužovať dopravný priestor osadzovaním žiadnych meracích zariadení.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**Upozornenie:**

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situácia, M 1:100

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –  
1x potvrdené - Situácia, M 1:100

Magistrát ODI, archív;