



Systeming, s.r.o.
Rybničná 40
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
28.14.2016 MAGS OUIK 44625/16-273587 Ing. arch. Simonidesová /514 02.06.2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	PALISÁDY – 0416BR, NR SR – 0625BR, MUDROŇOVA – 0287BR optické pripojenie
žiadosť zo dňa:	28.14.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Marián Polakovič, autorizovaný stavebný inžinier 3596*TSP*A2
dátum spracovania dokumentácie:	03/2016

Predložená projektová dokumentácia rieši líniovú stavbu optického pripojenia OSK na skvalitnenie poskytovaných služieb spoločnosti Orange Slovensko a. s. v k. ú. Staré Mesto (podrobná trasa líniovej stavby je zrejma z výkresov 1 - 4: Polohopisný plán – katastrálna mapa, M 1:2000, 03/2016). Cieľom stavby je vybudovanie „6xHDPE rúr s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 12/8mm“ pre následné optické pripojenie „Sajtov - PALISADY - 0416BR, NRSR - 0625BR, MUDROŇOVA - 0287BR“ s následným pripojením na existujúcu branchingovú trasu optického kábla MFO-077-BA, kde bude vytvorený nový SP s mikrotrubičkovou spojkou (napojenie viacerých objektov bytových domov).

Navrhovaná trasa výkopu začína v chodníku, v mieste nového servisného bodu s MT prípojkou, na križovatke ulíc Palisády a Šulekova. Pokračuje v chodníku ulicou Palisády popri objekte Informačnej kancelárie Európskeho parlamentu na Slovensku. Navrhovaná trasa odbočuje pri bytovom dome Palisády č. 23 na Koreničovú ulicu. V chodníku na Palisádach trasa končí pri objekte č. 21 a križuje miestnu komunikáciu – Palisády a následne končí pri ZŠ s MŠ Milana Hodžu (0416BR). Navrhovaná trasa pokračuje v chodníku na Koreničovej ulici pričom sa ďalej napája a smeruje v chodníku po Krátkej ulici. Následne trasa pokračuje a smeruje Streleckou ulicou a pokračuje ulicou Mudroňova. Vetva končí pri objekte NR SR (0625BR). Trasa ďalej pokračuje Mudroňovou ulicou po pravej strane chodníka až k bytovému domu č. 34 pričom viackrát križuje miestne komunikácie (0287BR). Perspektívne sa uvažuje o napojení vchodov na ul. Dankovského 2, Koreničova 1,2,4,5,7,9,11 a 13, Krátka 1a Palisády 21 a 23. Objekty na Kozej 27-29 a Šulekovej 1 sa napoja na existujúcu trasu OK. Dĺžka navrhovaného výkopu pre pokládku HDPE rúr je cca 1400 m. Križovanie miestnych komunikácií a chodníkov bude realizované pretláčaním so zatiahnutím chráničky DN 90 mm

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre parcely líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - územný plán zóny A4 Mudroňova sever - Palisády, schválený Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 13/2007 dňa 27. marca 2007. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením č. 1/2007 zo dňa 27.03.2007.

- Záujmové pozemky líniovej stavby priliehajú v zmysle citovanej platnej územnoplánovacej dokumentácie k **regulačným blokom** (prípadne sú ich súčasťou) č. **01-1 OV, 01-2 ZV, 04-5 OV, 09-1 RD, 09-2 BD, 10-1 RD, 10-2 BD, 11-1 BD, 11-2 RD, 13-2 BD, 15-2 RD, 20-1 RD, 27-1 ZP.**

Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády zaraďuje plochy a zariadenia technického vybavenia do doplnkových, ostatných doplnkových alebo výnimočne prípustných funkcií v rámci funkčného využitia dotknutých regulačných blokov.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	PALISÁDY – 0416BR, NR SR – 0625BR, MUDROŇOVA – 0287BR, optické pripojenie
na parcelách číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Šulekova, Palisády, Dankovského, Koreničova, Krátka, Strelecká, Mudroňova, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- križovanie komunikácií realizovať bez porušenia vozovky;
- počas výstavby zabezpečiť bezpečnú premávku, plynulú prevádzku MHD a bezpečný pohyb chodcov vrátane cestujúcich MHD;
- nezužovať profil chodníka umiestňovaním meracích zariadení;

z hľadiska technického vybavenia:

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Polohopisný plán – katastrálna mapa, M 1:2000 (výkresy 1-4)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené - Polohopisný plán – katastrálna mapa, M 1:2000 (výkresy 1-4)

Magistrát ODI, archív;