



**HM a MM Služby  
Helmut Mičudík  
Vajnorská 5  
900 28 Ivanka pri Dunaji**

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS OUIK 41756/16-65313      Ing. arch. Tomašáková/413      17.5.2016

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava</b>
stavba:	<b>ZS a RR bod Bratislava – Bojnická BA BOJ</b>
žiadosť zo dňa:	<b>21.3.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Cyril Kiršner, 1486 A 5-3, autorizovaný stavebný inžinier, Ing. Ivan Jurkovič</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>01/2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** stavbu, ktorá bude jednou zo sústavy Základňových staníc, ktoré sú už vybudované, resp. ktoré investor plánuje vybudovať pre pokrytie územia Slovenskej republiky signálom VRS systému GSM v pásme 900 MHz, ako aj v pásme 1800 MHz, v systéme UMTS v pásme 2100 MHz a v systéme LTE v pásme 800 MHz, ako aj v pásme 2600 MHz. Výstavbou novej základňovej stanice BA Bojnická, a to umiestnením ZS a RR bodu Slovak Telekom na pozemku p.č. 13598/1 sa skvalitní pokrytie časti Bratislavy rádiovým signálom a dosiahne sa čiastočná náhrada za – v blízkej budúcnosti zrušenú - základňovú stanicu BA Jurajov dvor. Súčasťou výstavby bude aj zabudovanie zariadenia jedného radioreléového spoja, čím sa zabezpečí napojenie budovanej ZS na RR bod STD (BA Studená) a ďalej po existujúcich RR trasách a po optických trasách, a tým aj napojenie na ústredne VRS systému GSM 900, GSM 1800, UMTS 2100 a LTE 2600, resp. LTE 800 v ÚTB v Bratislave na Jarošovej ulici. Navrhovaná výstavba bude pozostávať z novovybudovaného OK stožiaru (vežokontajnera) v nadmorskej výške (kóte)  $v = 137$  m n.m., vysokého 30 m, na ktorom bude umiestnený anténny systém Slovak Telekom. Na tomto stožiaru bude pomocou oceľových konštrukcií uchytených 6 ks antén ZS, 9 rádiových jednotiek RRUS a 5 parabolických antén RR spojov. Hlavný prívod do objektu ZS bude novou podzemnou elektrickou prípojkou od existujúcej prípojky skrine R3,

umiestnenej pri technologickom objekte firmy MIKONA, vzdialenej cca 70 m od stožiara a kontajnera (vežokontajnera). Stožiar bude po výstavbe zvlášť oplatený.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje funkčné využitie územia:

**zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, rozvojové územie, kód funkcie 502, kód regulácie G, t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

### **SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH**

#### **prevládajúce**

- zariadenia obchodu
- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

#### **prípustné**

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia veľkoobchodu
- výstavné a predvážacie priestory
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### **prípustné v obmedzenom rozsahu**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- byty v objektoch určených pre inú funkciu
- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu
- zariadenia na zber odpadov

#### **neprípustné**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- rodinné domy a bytové domy
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
<b>G</b>	<b>1,8</b>	<b>502</b>	<i>zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb</i>	<i>zástavba areálového charakteru, komplexy</i>	<b>0,36</b>	<b>0,20</b>

**Poznámka:**

- **index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m<sup>2</sup>) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m<sup>2</sup>).

Z uvedeného vyplýva, že výstavba zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

### Hlavné mesto SR Bratislava

## S Ú H L A S Í

s povolením stavby:	<b>ZS a RR bod Bratislava – Bojnická BA BOJ</b>
na parcelách číslo:	<b>13598/1, líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Bojnická, Vajnorská ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

#### **Upozornenie:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia  
Magistrát - OUIČ, ODI