

**NADAR s.r.o.
Bohúňova ul.č. 14
811 04 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIIC 36538/16 – 5306 Ing. Petrová / kl.491 19.05.2016

Vec:**Záväzná stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
investičný zámer:	„OPTICKÁ PRÍPOJKA – DEVÍNSKA KOBYLA I.“
žiadosť zo dňa:	13.01.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o umiestnení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Viliam Valovič, 2015*A*5-3
dátum spracovania dokumentácie:	01/2016, rev. 02

Predmetom riešenia je líniová stavba - optické prepojenie medzi prípojnými bodmi na Bazovského ul. a na križovatke Harmincova – M.Sch. Trnavského s výstupným optickým bodom na Devínskej kobyle o celkovej dl. 5677m. Optický kábel bude uložený v 2xHDPE r.33/40mm; v úsekoch križovania ciest a iných sietí sa navrhujú korugované chráničky ø 110mm. Primárna trasa začína od bodov pripojenia z jestvujúcej optickej siete: križovatka Harmincova – M.Sch. Trnavského a Bazovského ul. a pokračuje cez ul.: Hanulova, Švantnerova, Talichova, Koprivnická, Plachého Dúbravská Hlavica a cez Devínsku Kobylu. Od Dúbravskej Hlavice po opustený vojenský objekt (Devínska Kobyla) sa navrhuje obojstranná trasa pokládky pri komunikácii. V miestach križovania s komunikáciami a električkovou traťou sa navrhuje riadený podvrť.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväznú stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky v rozsahu priloženej situácie v k.ú. Dúbravka, Devín a Devínska Nová Ves, stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov funkčné využitie:

1) v k.ú. Dúbravka:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, v časti trasovania cez komunikácie a v časti ich križovania,

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **rozvojové územie**, kód reg. **F**, **stabilizované územie**, v časti trasovania cez ul. Talichova, Koprivnícká, križovatka Harmincova ul. – M.Sch.Trnavského,
 - **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, **stabilizované územie**, v časti ul. M.Sch.Trnavského,
 - **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie**, v časti trasovania cez ul.: Hanulova ul., Švantnerova ul., M.Sch.Trnavského a Talichova ul.,
 - **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, **stabilizované územie** v časti trasovania cez ul. : Hanulova ul., M.Sch.Trnavského,
 - **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **rozvojové územie**, kód reg. **F**, v časti trasovania cez Talichovu ul.,
 - **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, **stabilizované územie**, v časti trasovania cez Plachého ul.,
 - **Les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001**, **stabilizované územie**, v časti trasovania cez Plachého ul., Dúbravská Hlavica, Devínska Kobyla,
 - **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203**, **stabilizované územie**, v časti trasovania cez Plachého ul.,
 - **rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie **1003** , **rozvojové územie**, v časti trasovania cez Plachého ul.,
- 2) v k.ú. Devín:
- **Les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001**, **stabilizované územie**,
- 3) v k.ú. Devínska Nová Ves:
- **Les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001**, **stabilizované územie**,

Funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **rozvojové územie**, kód reg. **F**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, **stabilizované územie**,
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód reg. F**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie,**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

- **Les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie,**
Podmienky funkčného využitia plôch: územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: les, lesné porasty, lesné škôlky, semenné sady, lesné cesty a zväžnice, rozdeľovacie pasienky

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, byty v objektoch funkcie – služobné byty, vodné plochy, nádrže účelové a retenčné, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie,**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, kompostárne viazané na funkciu, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003 , rozvojové územie,**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybaveností súvisiace s funkciou, autokempingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Intenzita využitia územia:

Časť trasovania líniovej stavby je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz

nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Časť trasovania líniovej stavby je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

Navrhované trasovanie líniovej stavby v území s funkčným využitím plochy **Les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001**, je v rozpore s prípustným spôsobom využitia územia funkčnej plochy. V tejto časti navrhovaného trasovania je stavba v rozpore s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ů H L A S Í

s umiestnením stavby:	„OPTICKÁ PRÍPOJKA – DEVÍNSKA KOBÝLA I.“
na parcele číslo:	podľa priloženej situácie
v katastrálnom území:	Dúbravka, Devín, Devínska Nová Ves
miesto stavby:	ul. M. Sch. Trnavského, Harmincova ul., Hanulova ul., Švantnerova ul., Talichova ul., Plachého ul., Devínska Kobyla,

Odôvodnenie:

Časť trasovania líniovej stavby v úseku od Dúbravskej Hlavice po Devínsku Kobylu sa navrhuje v území v ktorom územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje funkčné využitie **Les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001**, stabilizované územie. **V tomto území je neprípustné umiestňovať stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.** Táto časť trasovania sa navrhuje v území biocentra, ako systému ekologickej stability, v CHKO Malé Karpaty a v území SKUEV/Natura 2000 (v úseku od Plachého ul. smer Devínska Kobyla). Na predmetné územie sa vzťahuje zákon o Lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov. V zmysle zásad a regulatívov tvorby krajiny územného plánu sa vyžaduje chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajnotvorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia Bratislavy; rešpektovať ust. zákona 326/2005 Z.z., najmä zásady ochrany lesných pozemkov, ochranné pásmo lesov a kategorizáciu lesov a v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajnotvorné prvky v území.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy – situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + potvrdená príloha, Devín + potvrdená príloha, Devínska Nová Ves + potvrdená príloha,
Magistrát : OUIS – archív, ODI