



Marián Brezina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
14.12.2015	MAGS OUIK	Ing. arch. Maďarová/610	29.4.2016
	59439/15-399228	Ing. arch. Labanc/213	

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
stavba:	Metro Ba Košická - Šagátová
žiadosť zo dňa:	21.12.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	BAROKPROJEKT, Ing. Juraj Barok (autorizácia č.: 2414 * A * 2-3)
dátum spracovania dokumentácie:	december 2015

Predložená dokumentácia rieši: optické pripojenie objektu na p.č. 9759/6 Šagátová ulica 1, Bratislava na jestvujúcu optickú sieť. Trasa povedie od bodu napojenia na jestvujúcej optickej trase v stredovom ostrovčeku na Košickej ulici, pozdĺž ulice Košická, Svätoplukova až po objekt GR Zboru väzenskej a justičnej stráže SR na Šagátovej ulici. Trasa je vedená v stredových ostrovčekoch, miestnych komunikáciach, zelenom páse popri chodníku a v chodníku.

Dĺžka navrhovanej trasy je cca 970 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

- Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 21835/9, 21835/13, 21835/4, 9747/33, 21837/3, stanovuje funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 9759/6 **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy**, stanovuje funkčné využitie územia: číslo funkcie **701** (tabuľka C.2.701 v prílohe listu). **Podmienky funkčného využitia plôch:** územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A – mestskej hromadnej dopravy (MHD), B – hromadnej dopravy (HD) autobusovej.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Predmetné optické prepojenie ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** dotknutej funkčnej plochy **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701**. Pod úrovňou terénu funkčnej **plochy námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) je možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	METRO Ba Košická - Šagátová
na parcele číslo:	21835/9, 21835/13, 21835/4, 9747/33, 21837/3, 9759/6
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	ulica Košická, Šagátová

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- žiadame zabezpečiť vecnú koordináciu navrhovanej líniovej stavby a uvedenej stavby „Rekonštrukcia inžinierskych sietí - Mlynské nivy“ (generálny projektant SIEBERT+TALAŠ, spol. s r.o., 06/2014, stavebník HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o., Magistrát hl.m. SR Bratislavy),
- žiadame dodržať navrhnutú technológiu riadeného pretláčania a ostatných technologických postupov v zmysle predloženej projektovej dokumentácie líniovej stavby tak, aby nedošlo

k obmedzeniu prevádzky verejnej hromadnej dopravy vedenej po komunikáciách Košická, Mlynské nivy a Svätoplukova, resp. v nevyhnutných prípadoch vykonať opatrenia na minimalizáciu obmedzenia prevádzky podľa vopred odsúhlasených podmienok,

- upozorňujeme, že k zásahu do komunikácii/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Prílohy:
potvrdená situácia
dokumentácia
tabuľka C.2.701

Co:
MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OSRMT, ODI