



SPP – distribúcia a.s.
Sekcia investícií
Oddelenie projekcie
Ing. Miroslava Vaškaninová
Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
25.01.2016	MAGS OUIIC	Ing. arch. Labanc/213	5.5.2016
	37326/16-17161	Ing. arch. Maďarová/610	

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
stavba:	Rekonštrukcia plynovodov MS Bratislava – Vrakuňa, ul. Ráztočná, ul. Poľnohospodárska, UO00092
žiadosť zo dňa:	27.1.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Miroslava Vaškaninová, Ing. Anna Val'ová (autorizácia č.: 1622 * Z * A2)
dátum spracovania dokumentácie:	11/2015

Predložená dokumentácia rieši: obnovu stredotlakových plynovodov a plynovodných prípojkov v mestskej časti Vrakuňa, v uliciach Ráztočná a Poľnohospodárska. Rekonštruované plynovody na ulici Poľnohospodárska budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme plynovodov. Na ulici Ráztočná bude plynovod vedený v chodníku a plochách zelene, pozdĺžne s existujúcim plynovodom s minimálnym zásahom do vozovky. Ukončenie navrhovaných prípojkov je riešené na hranici pozemku verejného priestoru ulice Ráztočná. Existujúce STL plynovody po vybudovaní nových budú odpojené, odplynené a zaslepené, so zrušením aj všetkých povrchových značení. Obnova je nutná z dôvodu vysokej únikovosti a vysokého veku existujúcich plynovodov z ocele.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **417/2, 3; 3977** stanovuje funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme cintorína.

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **3336, 3224/1, 3296** stanovuje funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102** (tabuľka C.2.102 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarne ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Horné diely schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č.534, 535/2005 zo dňa 16.11.2005 vyhlásenému všeobecne záväzným nariadením všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislavy - Vrakuňa č. 2/2005:

Navrhovaný plynovod s prípojkami nahrádza jestvujúci plynovod s prípojkami v takmer jeho pôvodnej trase, ktorá je rešpektovaná a stabilizovaná predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou. Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom zóny Horné diely.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia plynovodov MS Bratislava – Vrakuňa, ul. Ráztočná, ul. Poľnohospodárska, UO00092
na parcele číslo:	1. 417/2, 3; 3977 2. 3336, 3224/1, 3296
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	1. ulica Poľnohospodárska 2. ulica Ráztočná

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Prílohy:
potvrdená situácia
dokumentácia
tabuľka C.2.102

Co:
MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OSRMT, ODI