



**Brezina**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
14.01.2016                      MAGS OUIK 36195/16-6289                      Ing. arch. Brezníková/218                      11.04.2016

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„BA_Na Križovatkách_1240BR_Sputniková 5_0289BR“ - líniová stavba, k.ú. Trnávka</b>
žiadosť zo dňa:	<b>14.01.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Jaroslav Bakyta/autorizácia č.: 0729*A*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>01/2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši** vybudovanie líniovej stavby, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, a to optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a technológiou Orange Slovensko a tým pripojenie do siete Orange. Pre napojenie technológie je navrhnutá nová trasa optokáblov v chráničkách 6xHDPE+7MT, 24FO MK.

Trasa je navrhnutá od nového spojovacieho bodu SP pri jestvujúcej trase optických káblov v teréne na rázcestí ulíc Ivánska cesta a Galvaniho na parc. č. 16908/2, priama trasa pokračuje po Ivánskej ceste v zeleni, z ktorej je vedená odbočka na Vietnamskú ul., kde pokračuje v zeleni, v asfaltovom chodníku, križuje miestne komunikácie, ďalej pokračuje v zeleni, popod chodník, parkovisko a asfaltovú cestu a v zeleni až k objektu na Vietnamskej ul., parc. č. 14814/380, kde sa prepojí sajt OSK 1240BR. Priama trasa na Ivánskej ceste ďalej pokračuje popod miestnu komunikáciu, v zeleni, ktorú križuje popod miestnu komunikáciu, kde pokračuje v zámkovej dlažbe až ku stožiaru – parc. č. 15714/3, kde sa prepojí sajt OSK 0289BR. Dĺžka navrhovanej káblovej trasy je cca 890 m.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese Situácia/M 1:2000, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného**

**zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch:

- **Územia občianskej vybavenosti:** občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (*tabuľka C.2.201 v prílohe*), t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- **Námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- **Obslužná komunikácia** – FT C1 + C s MHD a hlavnou cyklistickou trasou.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy: *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201*. Pod úrovňou terénu funkčnej plochy *námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)* **je možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA_Na Križovatkách_1240BR_Sputniková 5_0289BR“
na parcele číslo:	líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	<b>Trnávka</b>
miesto stavby:	<b>Galvaniho ul./Ivánska cesta – Vietnamská ul. - Ivánska cesta</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- koordinácie stavby optického kábla s investičnými zámermi povolenými stavebným úradom MČ Bratislava – Ružinov v procesoch územných, resp. stavebných konaní;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**Upozornenie:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdená situácia  
tabuľka C.2.201

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – ODI, OUIČ/archív