



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
10.03. 2016 MAGS OUIK 40900/16-52455 Ing. arch. Brezníková/218 05.05. 2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	BTS CARGO & HANGAR SERVICES, a.s., Ivánska cesta 91, 821 04 Bratislava
investičný zámer:	„Rekonštrukcia Hangáru BCD – 1. etapa“ - parc. č. 16099/85, 16099/95, k.ú. Trnávka
žiadosť zo dňa:	10.03. 2016
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o zmene dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	DOPRAVOPROJEKT, a.s. Divízia Bratislava II, HIP: Ing. arch. Beáta Durdíková, autorizovaný architekt SKA/reg. č. 0529AA
dátum spracovania dokumentácie:	02/2016

Predložená dokumentácia rieši rekonštrukciu časti C jestvujúceho hangára/stredný z troch hangárov, v JZ časti areálu Letiska M. R. Štefánika v Bratislave. Ide o úpravu výškovej úrovne časti strechy a odstránenie stredového stĺpa/v centre dispozície hangára, za účelom rozšírenia poskytovaných služieb – kontroly, údržby a drobných opráv pre väčšie typy lietadiel. Funkčné využitie hangára, prevádzkové vzťahy v objekte a zvyšné stavebno-technické riešenie a vybavenie hangára zostávajú bezo zmeny.

Údaje o prevádzke: V hale hangára C prebieha vykonávanie ťažkej údržby lietadiel/lietadlá typu Fokker 70 a 100, Embraier 170 a 190, Airbus A318 – 321. Okrem štandardných prác: modifikácie lietadlových systémov, podporné práce: klampiarske opravy, aplikácie, povrchová úprava dielov, nanášanie špeciálnych hmôt a náterov. Hangár slúži aj na umiestnenie podporných zariadení, špeciálneho zariadenia a vybavenia. Prevádzka v hangári je 3-smenná/v 1smene: 35 pracovníkov.

Popis jestvujúceho stavu: Hangár C tvorí jeden priestor/3 650,0 m², šírka: 48,1 m. Tento priestor je rozdelený po dĺžke na dva dilatačné celky – predná hala C1 má dva moduly po 21,0 m/ozn. M1 a M2, zadná hala C2 má dva moduly 21,0 + 7,6 m/ozn. M3 a M4. Celková dĺžka hangára C je 72,1 m + rozšírenie o vyloženie posuvných brán do 3,310 m.

Stavebné riešenie: Hangár C je halový priestor s betónovou podlahou, murovanými bočnými stenami, strešný plášť je nesený oceľovou nosnou konštrukciou. Hala je dvernými otvormi

prepojená s oboma susednými hangármi a v zadnej časti s dvojpodlažnou prístavbou. Na voľnej ploche v zadnej časti sú osadené prenosne bunky 3 kusy v dvoch podlažiach s oceľovým schodiskom. Hala je zo strany leteckých plôch uzavretá vrátami výšky 15 m, ktoré sa otvoria na celú šírku hangára v šiestich kusoch.

Celková úžitková plocha hangára C je 3 650,0 m², úžitková plocha hangára C dotknutá stavbou je 3 469,7 m². Celkový vnútorný obostavaný priestor Hangára C je 33 892,6 m³, nový stav: 37 381,1 m³.

Realizácia stavby bude prebiehať v jestvujúcom objekte hangára BCD, ktorý aj v súčasnosti zasahuje do ochranného pásma Letiska M. R. Štefánika. Objekt je situovaný v ochrannom pásme prevádzkovej plochy letiska mimo ochranného pásma proti klamlivým svetlám, mimo ochranného pásma vzletových a pristávacích dráh. Vodorovná rovina ochranného pásma je v mieste situovania objektu 172 m n.m.. Najvyšší bod stavby sa nachádza vo výške 151,88 m n.m.. Stavba nezasahuje do vodorovnej roviny ochranného pásma.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 16099/85 a 16099/95 – k.ú. Trnávka, stanovuje **funkčné využitie plôch: územia dopravy a dopravnej vybavenosti - plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy**, číslo funkcie **703** a súčasne **rezerva zariadení dopravy**, číslo funkcie **704**.

- **Plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703:**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A - leteckej dopravy, B - vodnej dopravy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: A - dráhový systém, odbavovacie plochy, terminály pre osobnú dopravu, cargo terminály, údržba lietadiel, technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou; B - prístavy osobnej a nákladnej dopravy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: A - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; B - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a garáže súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A + B: byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú.

Nepripustné: Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- **Rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704:**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Rezerva pre umiestnenie stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: líniovú a plošnú zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: poľnohospodárske využitie.

Nepripustné: Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie** a súčasne aj ako **územie rozvojové** (tvorí územnú rezervu pre rozvoj zariadení dopravy/č. funkcie 704).

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Rekonštrukcia časti C jestvujúceho hangára v areáli Letiska M. R. Štefánika spĺňa reguláciu funkčného využitia územia: údržba lietadiel je zaradená medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Rekonštrukciou stavby nebude ovplyvnená intenzita využitia funkčnej plochy. Hmotovo - priestorové riešenie úpravy stavby hangára/výškovej úrovne časti strechy, rešpektuje charakter a limity dotknutej lokality.

Predložený investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou dokončenej stavby:	„Rekonštrukcia Hangáru BCD – 1. etapa“
na parcele číslo:	16099/85, 16099/95
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	JZ časť areálu Letiska M. R. Štefánika v Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. B4: Celková situácia stavby/M 1:500, 3xA4
potvrdený výkres č. B5-06: Rezy A-A, B-B/M:200, 4xA4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. B4: Celková situácia stavby/M 1:500, 3xA4 + potvrdený výkres č. B5-06: Rezy A-A, B-B /M:200, 4xA4
Magistrát – ODI, OUIČ/archív