

DODATOK č. 08-83-0331-10-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0331 - 10 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO : 00603481
DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 11,13,15 so súpis. č. 3020, Bratislava

zastúpení **VSD s.r.o.**

so sídlom Trebišovská č. 3, 821 02 Bratislava, ktoré je zastúpené

Peter Plávala, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro

Vložka číslo: 24350/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IBAN :

IČO : 35 814 560

DIČ : 2021581177

IČ DPH : SK2021581177

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0331-10-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0331-10-00 zo dňa 10.08.2010 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská č. 11, 13, 15, so súpis. č. 3020, v zastúpení Petržalskou správcovskou spoločnosťou, s.r.o. a prenajímateľ Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 10.08.2010 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0331-10-00, ktorou prenajímateľ prenajal časť pozemku v k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2396 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 21,60 m², za účelom užívania kontajnerového stanovišťa k obytnému domu, súpis. 3020, na pozemkoch parc. č. 2389, 2390, 2391.

2. E-mailom zo dňa 11.06.2016 spoločnosť VSD, s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava ako nový správca bytového domu Vyšehradská č. 11, 13, 15, na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 24.10.2013, požiadala o zmenu v osobe nájomcu.
3. Zmluvné strany vzali na vedomie, že v zmysle Rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská č. 11, 13, 15 zo dňa 24.10.2013 a následného vypovedania Zmluvy o výkone správy č. 13/2007 uzatvorenej dňa 14.12.2007, Petržalskej správcovskej spoločnosti, s.r.o., bolo jej správcovstvo bytového domu Vyšehradská č. 11, 13, 15 ukončené ku dňu 31.01.2014. Právnym nástupcom doterajšieho zástupcu nájomcu spoločnosti Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., Fedinova 4, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209 je s účinnosťou od 01.02.2014 nový zástupca spoločnosť VSD, s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava, IČO: 35 814 560 na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 24.10.2013.
4. Predmetom tohto dodatku je zmena označenie nájomcu a niektorých ďalších ustanovení.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. S účinnosťou od 01.02.2014 v časti „Zmluvné strany v bode 2“ sa označenie nájomcu :

doterajší nájomca

2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 11,13,15 so súpis. č. 3020, Bratislava**

zastúpení **Petržalskou správcovskou spoločnosťou, s.r.o.**

so sídlom Fedinova 4, 851 01 Bratislava, ktoré je zastúpené

Ing. Krasimírom Patorčevom, konateľom spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48081/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 36 838 209

IČ DPH : SK2022467458

sa mení a znie :

2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 11,13,15 so súpis. č. 3020, Bratislava**

zastúpení **VSD s.r.o.**

so sídlom Trebišovská č. 3, 821 02 Bratislava, ktoré je zastúpené

Peter Plávala, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

Sro

Vložka číslo: 24350/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IBAN :

IČO : 35 814 560

DIČ : 2021581177

IČ DPH : SK2021581177

2. Čl. III sa dopĺňa o ods. 5, ktorý znie:

5. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

3. V čl. IV sa menia ods. 6, 7, 8, dopĺňajú sa ods. 9 a 10, ktoré znejú:

6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

8. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

9. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na

šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Doterajšie ods. 9, 10, 11, 12 čl. IV sa označujú ako ods. 11, 12, 13, 14.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0331-10-00 zo dňa 10.08.2010 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 08.07.2016

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 24.06.2016

Nájomca:
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu na Vyšehradská č. 11, 13, 15
zastúpení:
VSD, s.r.o.**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Peter Plávala v. r.
konateľ spoločnosti