

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503941600**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi  
nasledujúcimi stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Hrnčiar**, rod. Hrnčiar  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko :  
Štátna príslušnosť:  
a

Meno a priezvisko: **RNDr. Klára Hrnčiarová**, rod. Hanuljaková  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

### **Článok I Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507181500/0099 zo dňa 13.11.2015 účinnou dňa 14.11.2015 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 8925 ako :
  - a) parcela č.3810/7 ostatné plochy vo výmere 2828 m<sup>2</sup>

(ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku uloženie a prevádzku prípojky vodovodu a prípojky plynu (ďalej len "inžinierske siete"), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1/2016 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele E-KN č. 3810/7 zo dňa 11.01.2016, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o., Ing. Ľubica Burianová, Hlávačikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44685807, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 33/2016, zo dňa 18.01.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č.1523 ako parcela registra „C“ parc.č. 3812/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 308 m<sup>2</sup>.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a inžinierskych sietí na nehnuteľnosti špecifikovanej článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

## **Článok III** **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.13/2016 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 3810/7 v k.ú. Staré Mesto, pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske siete, vyhotoveným Ing. Jozefom Blanárom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, Vajnorská 98/H, 831 03 Bratislava a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **560 €** (slovom päťstošesťdesiat eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **500 €** (slovom päťsto eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradia rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatou vo výške **60 €** (slovom šesťdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865039416.

## **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkami oprávnenej nehnuteľnosti.

V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok IX** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva s avyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 1/2016 zo dňa 11.01.2016.

V Bratislave, dňa 07.07.2016

**Povinný z vecného bremena:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 22.06.2016

**Oprávnení z vecného bremena:**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor

.....  
Ing. Vladimír Hrnčiar v.r.  
RNDr. Klára Hrnčiarová v.r.

