

**Kúpna zmluva**  
**č. 048803851600**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „kúpna zmluva“) medzi:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: **488038516**

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Branislav Borecký, rod. XXXXX**

dátum narodenia: XXXX

rodné číslo: XXXX

trvale bytom: Námestie SNP 463/3, 811 06 Bratislava

štátna príslušnosť: XXXX

a

**Marcela Borecká, rod. XXXX**

dátum narodenia: XXXX

rodné číslo: XXXX

trvale bytom: Mozartova 4199/5, 811 02 Bratislava

štátna príslušnosť: XXXX

(ďalej ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v Bratislave v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „C“ parc. č. 2382/7 – záhrady o výmere 124 m<sup>2</sup>, zapísaného LV č. 1656 a vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2388/12 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 81 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava I, obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a sú situované na Mozartovej ulici v Bratislave.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky, a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2382/7 – záhrady o výmere 124 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656,
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2388/12 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 81 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656.

## Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **76 235,40 EUR**, slovom: sedemdesaťtisícdeväťstoštyridsaťpäť eur a štyridsať centov.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom č. 9/2016, zo dňa 29.02.2016 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, Bratislava, ktorým boli predmety prevodu pozemky parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 v k. ú. Staré Mesto ohodnotené na sumu 355,88 Eur/m<sup>2</sup> a z náhrady za užívanie pozemkov parc. č. 2382/7 a parc. č. 2388/12 v k. ú. Staré Mesto za dva roky späťne, kupujúcim vo výške 8,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **72 955,40 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488038516**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **3 280,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 2382/7 – záhrady o výmere 124 m<sup>2</sup> a parc. č. 2388/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup> za obdobie dvoch rokov späťne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488038516 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetných pozemkov za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2016 vo výške **165,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488038516 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## **Čl. 4**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu spoločne, nerozdielne a v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. 5**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.5.2016 **uznesením č. 490/2016**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1692 – stavby rodinného domu, pozemku pod nim a pozemkov k nim prísluších majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený a výlučne v užívaní kupujúcich, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 2382/7 a parc. 2388/12, k. ú. Staré Mesto Ves bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 22.1.2016, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 17.9.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 21.9.2015, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 29.9.2015, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 30.9.2015, oddelenia správy komunikácií zo dňa 13. 10. 2015.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci spoločne a nerozdielne.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. 7** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 1.7.2016

V Bratislave, dňa 20.6.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

.....  
za Hlavné mesto SR Bratislava  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

.....  
Branislav Borecký

v. r.

.....  
Marcela Borecká