

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503361600

uzatvorená podľa ustanovenia § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a ustanovenia § 50 v spojení s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi stranami:

Slovenská republika, v mene ktorej vykonáva úkony pri správe majetku štátu

Slovenská akadémia vied

sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
 štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc.
 zastúpená: Úradom Slovenskej akadémie vied
 Ing. Jánom Malíkom, CSc. – vedúcim Úradu
 IČO: 00037869
 bankové spojenie:
 číslo účtu (IBAN):
 (ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
 zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu (IBAN):
 BIC-SWIFT
 IČO: 603 481
 DIČ:
 IČ DPH:
 (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Botus, a.s.

sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
 zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel: Sa, vložka číslo: 6273/B
 zastúpená: JUDr. Katarína Košťalová, člen a predseda predstavenstva
 Ing. Zuzana Zbudilová, člen predstavenstva
 IČO: 36 288 411
 (ďalej len „**investor**“)

a

Slovak Telekom, a.s.

sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel: Sa, vložka číslo: 2081/B
 zastúpená: Dr. Robert Hauber, prokurista
 Dipl. Ing. Branímír Marič, prokurista
 Ing. Milan Vašina, generálny riaditeľ
 IČO: 35 763 469
 (ďalej len „**Slovak Telekom, a.s.**“)

a

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

sídlo: Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel: Sro, vložka číslo: 38877/B
 zastúpená: JUDr. Martin Miller - konateľ
 IČO: 35 971 967

(ďalej len „UPC, s.r.o.“)

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena, investor, Slovak Telekom, a.s. a UPC, s.r.o. ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I Preambula

1. Oprávnený z vecného bremena a investor uzatvorili dňa 06.02.2014 Zmluvu o spolupráci pri výstavbe stavby „Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská-Dúbravská“ v katastrálnom území Staré Mesto a katastrálnom území Karlova Ves (ďalej len „Zmluva o spolupráci“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností oprávneného z vecného bremena a investora v súvislosti so zabezpečením prípravy a realizácie stavby „**Rekonštrukcia Cesty na Červený most úsek Lamačská – Dúbravská**“ (ďalej len „Stavba“); Na základe Zmluvy o spolupráci sa oprávnený z vecného bremena a investor zaviazali vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa oprávnený z vecného bremena stal právnym nástupcom investora ako navrhovateľa v územnom konaní na umiestnenie Stavby a stavebníkom Stavby vo všetkých konaniach, počnúc stavebným konaním, pričom investor sa zaviazal zabezpečiť prípravu a zrealizovanie Stavby na vlastné náklady. V Zmluve o spolupráci sa investor zaviazal zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie stavebných objektov SO 601 – prekládka VO Lamačská cesta - VO, SO 611 – prekládka TF káblov Dúbravská cesta a SO 612 – prekládka káblov UPC, k Stavbe (ďalej len „**Prekládky inžinierskych sietí**“) na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2616/30 a 2625/8 v k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
2. Investor bol stavebníkom stavby „WESTEND QUADRANT, Polyfunkčný objekt, Dúbravská cesta, Bratislava“, na ktorú bolo Mestskou časťou Bratislava Karlova Ves ako príslušným stavebným úradom (ďalej len „**Stavebný úrad**“) vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-2008/8232/4486-1/UR/Nov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2008 a Stavebné povolenie č. SÚ2011/14615/ 2216/SP/Nov zo dňa 09.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2012. Realizácia Stavby bola nevyhnutná pre realizáciu podnikateľského zámeru investora – výstavbu „WESTEND QUADRANT, Polyfunkčný objekt, Dúbravská cesta, Bratislava“.
3. Stavebnou činnosťou investora boli vyvolané prekládky inžinierskych sietí na pozemok registra „C“ parc. č. 2616/30 a na pozemok registra „C“ parc. č. 2625/8 v k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Prekládkou inžinierskych sietí nedochádza k zmene ich vlastníctva. Oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom preloženého verejného osvetlenia na pozemku registra „C“ parc. č. 2616/30; Slovak Telekom, a.s. je od počiatku vlastníkom preloženého telekomunikačného vedenia na pozemku registra „C“ parc. č. 2625/8 a UPC, s.r.o. je od počiatku vlastníkom preložených káblov UPC na pozemku registra „C“ parc. č. 2616/30.
4. Rozhodnutím Stavebného úradu č. KV/SU/2446/2014/11173/KK zo dňa 11.08.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2014, bolo povolené užívanie Stavby a zároveň aj Prekládok inžinierskych sietí.

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Karlova Ves zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.1500, a to pozemkov registra „C“:
 - a) parc. č. 2616/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1496 m²;
 - b) parc. č. 2625/8 - ostatné plochy vo výmere 810 m²;(ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďujú vecné bremená *in personam*, predmetom ktorých bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach:

a) **vecné bremeno č. 1** zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebného objektu SO 601 – prekládka VO Lamačská cesta - VO (ďalej len „**Verejné osvetlenie**“), spočívajúce v:

- aa) uloženie, užívanie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) Verejného osvetlenia výlučne k časti zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Karlova Ves zapísaného na liste vlastníctva č. 1500 ako parcela registra „C“ č. 2616/30 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1496 m², v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 33/2011, vyhotoveným spoločnosťou VILLA s.r.o., Sabinovská 14, 821 02 Bratislava, IČO: 35 844 221, úradne overeným vtedajšou Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1429/2011 dňa 18.07.2011 (ďalej len „**Geometrický plán**“) a potvrdením plochy záberu podzemnej inžinierskej siete – Verejného osvetlenia;
- ab) vstupe, prechode a prejazde cez celý pozemok registra „C“ parc. č. 2616/30 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1496 m², v k.ú. Karlova Ves, za účelom stavby, správy, rekonštrukcie, modernizácie, opráv, výmeny, kontroly a údržby Verejného osvetlenia, a to v rozsahu 24 hodín denne a 7 dní v týždni;
(ďalej len „**Vecné bremeno 1**“)

b) **vecné bremeno č. 2** zriadené v prospech Slovak Telekom, a.s. ako vlastníka stavebného objektu SO 611 – prekládka TF káblov Dúbravská cesta (ďalej len „**Telekomunikačné vedenie**“), spočívajúce v:

- ba) uloženie, užívanie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly a modernizácie a výmeny) Telekomunikačného vedenia výlučne k časti zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Karlova Ves zapísaného na liste vlastníctva č. 1500 ako parcela registra „C“ č. 2625/8 – ostatné plochy vo výmere 810 m², v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom a potvrdením plochy záberu podzemnej inžinierskej siete – Telekomunikačného vedenia;
- bb) vstupe, prechode a prejazde cez celý pozemok registra „C“ parc. č. 2625/8 – ostatné plochy vo výmere 810 m², v k.ú. Karlova Ves, za účelom stavby, správy, rekonštrukcie, modernizácie, opráv, výmeny, kontroly a údržby Telekomunikačného vedenia, a to v rozsahu 24 hodín denne a 7 dní v týždni;
(ďalej len „**Vecné bremeno 2**“)

c) **vecné bremeno č. 3** zriadené v prospech UPC, s.r.o. ako vlastníka stavebného objektu SO 612 – prekládka káblov UPC (ďalej len „**Káble UPC**“), spočívajúce v:

- ca) uloženie, užívanie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly a modernizácie a výmeny) Káblov UPC výlučne k časti zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Karlova Ves zapísaného na liste vlastníctva č. 1500 ako parcela registra „C“ č. 2616/30 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1496 m², v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom a potvrdením plochy záberu podzemnej inžinierskej siete – Káblov UPC;
- cb) vstupe, prechode a prejazde cez celý pozemok registra „C“ parc. č. 2616/30 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1496 m², v k.ú. Karlova Ves, za účelom stavby, správy, rekonštrukcie, modernizácie, opráv, výmeny, kontroly a údržby Káblov UPC, a to v rozsahu 24 hodín denne a 7 dní v týždni;
(ďalej len „**Vecné bremeno 3**“)

(Vecné bremeno 1, Vecné bremeno 2 a Vecné bremeno 3 ďalej spolu len „**Vecné bremená**“).

Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy; potvrdenie plochy záberu Verejného osvetlenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy; potvrdenie plochy záberu Telekomunikačného vedenia tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy; potvrdenie plochy záberu Káblov UPC tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena, Slovak Telekom, a.s. a UPC, s.r.o. nadobudnú práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený z vecného bremena, Slovak Telekom, a.s. a UPC, s.r.o. nie sú povinní znášať náklady na zachovanie a opravy Zaťažných nehnuteľností, na ktorých sú uložené Prekládky inžinierskych sietí v ich vlastníctve. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní Prekládok inžinierskych sietí dôjde preukázateľne zo strany oprávneného z vecného bremena, a/alebo Slovak Telekom, a.s. a/alebo UPC, s.r.o. k narušeniu častí Zaťažných nehnuteľností, oprávnený z vecného bremena a/alebo Slovak Telekom, a.s. a/alebo UPC, s.r.o. sa zaväzujú (každý za svoju inžiniersku sieť), že tieto časti Zaťažných nehnuteľností uvedú po ukončení prác na vlastné náklady do predošlého stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Zaťažných nehnuteľností, s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
5. Vecné bremená sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Táto zmluva nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremená zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 68/2015 vypracovaným dňa 27.11.2015 znalcom Ing. Dušanom Holíkom, Jazmínová 4, Bratislava, vo veci stanovenia odplatnej ceny za zriadenie Vecných bremien – priznanie práva zodpovedajúceho Vecným bremenám (ďalej len „**Znalecký posudok**“), a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu vo výške **2 640,- €** (slovom dvetisícšesťstoštyridsať eur) (ďalej len „**Jednorazová náhrada**“). Kópia Znaleckého posudku tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť uhradiť Jednorazovú náhradu znáša v plnom rozsahu investor, s čím ostatné Zmluvné strany súhlasia.
3. Investor je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena Jednorazovú odplatu do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom.
4. Jednorazovú náhradu je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním Prekládok inžinierskych sietí, ktorých potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie Vecných bremien zo strany oprávneného z vecného bremena, Slovak Telekom, a.s. a ani UPC, s.r.o..

Článok IV Ďalšie zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode;
 - b) odstúpením od zmluvy povinným z vecného bremena, ak investor neuhradí riadne a včas Jednorazovú náhradu.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným Zmluvným stranám.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že prípadným zánikom tejto zmluvy nie sú dotknuté práva podľa ustanovenia §66 ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení tej Zmluvnej strany, ktorá poskytuje siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií pre tretiu osobu podľa tohto zákona.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že do doby povolenia vkladu Vecných bremien sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecným bremenám do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá povinný z vecného bremena a to do 30 dní po úhrade Jednorazovej náhrady zo strany investora.
6. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecným bremenám do katastra nehnuteľností uhradí investor, formou refundácie vynaložených nákladov, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
7. V prípade, ak Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor, z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
8. V prípade prechodu alebo prevodu vlastníckeho práva k Zaťaženým nehnuteľnostiam, prechádzajú Vecné bremená zriadené podľa tejto zmluvy s vlastníctvom Zaťažených nehnuteľností na nadobúdateľa zaťažených nehnuteľností. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažených nehnuteľností, budú Vecné bremená viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa povinného z vecného bremena v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho Vecným bremenám do katastra nehnuteľností, 3 vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, 4 vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena, 2 vyhotovenia sú určené pre Slovak Telekom, a.s., 1 vyhotovenie je určené pre investora, 1

vyhotovenie je určené pre UPC, s.r.o. a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa povinného z vecného bremena: Ministerstvo financií SR.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- a) Príloha č. 1: kópia Geometrického plánu;
 - b) Príloha č. 2: potvrdenie plochy záberu Verejného osvetlenia;
 - c) Príloha č. 3: potvrdenie plochy záberu Telekomunikačného vedenia;
 - d) Príloha č. 4: potvrdenie plochy záberu Káblov UPC;
 - e) Príloha č. 5: kópia Znaleckého posudku.

V Bratislave dňa 17.05.2016
Povinný z vecného bremena
SR - Slovenská akadémia vied

V Bratislave dňa 30.05.2016
Oprávnený z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Ján Malík, CSc. v.r.
vedúci Úradu Slovenskej
akadémie vied

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

V Bratislave dňa 16.05.2016
Botus, a.s.

.....
JUDr. Katarína Košťalová v.r.
člen a predseda predstavenstva

.....
Ing. Zuzana Zbudilová v.r.
člen predstavenstva

V Bratislave dňa 19.02.2016
Slovak Telekom, a.s.

.....
Dr. Robert Hauber v.r.
prokurista

.....
Dipl. Ing. Branimír Marič v.r.
prokurista

.....
Ing. Milan Vašina v.r.
generálny riaditeľ

V Bratislave dňa 06.05.2016
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

.....
JUDr. Martin Miller v.r.
konateľ