

Zmluva o nájme pozemku

č. 088802931600

Zmluvné strany :

1. **Milan Gocký**, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č.: XXXX
Olšová 12, 831 06 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“, k. ú. Vajnory, parc. č. **2042/655** – orná pôda o výmere 396 m² v podiele 1/4, zapísaného na LV č. 4863 a pozemkov registra „C“, k. ú. Trnávka, parc. č. **2737/69** – zastavaná plocha o výmere 296 m² v podiele 1/12 a parc. č. **2737/71** – zastavaná plocha o výmere 667 m² v podiele 1/12, zapísaných na LV č. 3981.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod komunikáciou Cesta na Senec podľa priloženej snímky z mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.7.2016** do **30.6.2021**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m2/rok**
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 396 m² v spoluvlastníckom podiele 1/4 a 963 m² v spoluvlastníckom podiele 1/12 predstavuje sumu **59,15 €** slovom : päťdesiadevät euro pätnásť centov.
- 3) Odplatu za užívanie pozemku za obdobie od 1.7.2016 do 31.12.2016 v celkovej sume **29,58 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovou poukážkou do 30 dní odobojstranného podpisu tejto zmluvy.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 3) Reklamné tabule umiestnené na predmetných pozemkoch sú oprávnení prenajímať iným subjektom výlučne prenajímateľa.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajíateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 19.5.2016

V Bratislave dňa 27.6.2016

Prenajíateľ :

Za nájomcu :

v. r.

v. r.

.....
Milan Gocký

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

