



Bubáková

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
30.10.2015                      MAGS OUIK 56029/15-363002                      Ing. arch. Simonidesová /514                      11.04.2016

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Korec Ziman</b>
investičný zámer:	<b>Prístupová komunikácia, Srnčia ulica, parc. č. 4572/2,7, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>30.10.2015, doplnená 21.12.2015, 16.02.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. arch. Branislav Loskot autorizovaný architekt 1403AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>09/2015, 12/2015, 01/2016</b>

**Predmetom projektovej dokumentácie** je výstavba prístupovej komunikácie k výhľadovo navrhovanému objektu rodinného domu a tiež prípojok (areálových rozvodov technickej infraštruktúry) pre tento rodinný dom a dva susedné, výhľadovo navrhované objekty, na Šafránovej ulici (dohoda o vecnom bremene).

Členenie stavby na stavebné objekty: SO 101 Komunikácia, SO 201.1 Oporný múr, SO 201.2 Oporný múr, SO 301.1 Prípojky a objekty NN, SO 301.2 Prekládka stĺpa areálového osvetlenia, SO 401 Prípojky a objekty vodovodu, SO 501 Splašková kanalizácia, SO 502 Dažďová kanalizácia (odvodnenie komunikácia), SO 601 Prípojky a objekty plynu.

• **SO 101 Komunikácia:** Navrhovaná prístupová komunikácia bude slúžiť pre príjazd k parkovisku na streche garáže navrhovaného priľahlého rodinného domu a zároveň pre prejazd k ďalšiemu pozemku určenému na výstavbu rodinného domu. Existujúci oporný múr v mieste napojenia oblúka komunikácie na existujúcu komunikáciu Srnčia bude pred výstavbou asanovaný. Prístupová komunikácia bude mať celkovú dĺžku 22,45 m a premenlivú šírku od 4,1 m do 11,3 m (v mieste pripojenia na existujúcu Srnčiu ul.). Navrhovaná komunikácia sa pripája na existujúcu Srnčiu ulicu (*účelová, jednopruhová, obojsmerná s pozdĺžnym sklonom 16,6%*) oblúkmi 5,6 m a 1,0 m pre vytvorenie podmienok pre vjazd a výjazd vozidla do dĺžky 5,0 m. V úrovni pripojenia má navrhovaná komunikácia pozdĺžny sklon 2,2 % v dĺžke 1,06 m, max. pozdĺžny sklon komunikácie je 8,05 %. Odvodnenie prvého úseku komunikácie bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaného uličného vpustu v severozápadnom okraji komunikácie. Druhý úsek bude odvodnený do odvodňovacieho žľabu vedeného v osi komunikácie. Celkový záber plôch pre komunikáciu bude 105,84 m<sup>2</sup>. Po ľavej strane

komunikácie bude vedený pás zelene s min. šírkou 0,75 m. K pravej strane komunikácie bude pripojené parkovisko (odstavňá plocha) na streche garáže budúceho rodinného domu.

- **SO 201.1, SO 201.2 - Oporné múry:** výškové rozdiely v rámci terénnych úprav okolia a komunikácie budú riešené pomocou železobetónových uholníkových oporných múrov hrúbky 200 – 300 mm. Ukončenie steny múru s hrúbkou 200 mm plní úlohu „plota“.
- **SO 301.2 Prekládka stĺpa verejného osvetlenia:** na konci ulice Srnčia je osadený posledný stĺp verejného osvetlenia, ktorý zasahuje do navrhovanej komunikácie a bude posunutý o cca 4,5 m v smere vedenia.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky rok 2002,** schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva č. 111/2003 zo dňa 26.06.2003. Záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 2/2003 zo dňa 26.06.2003 s účinnosťou 01.08.2003.

**Stavbou dotknuté parcely č. 4572/2,7 patria v uvedenej dokumentácii do sektoru č. 7-11/5.**

#### **SEKTOR Č. 7-11/5**

**Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:**

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

**zámer:** Podľa ÚPN Z Machnáč: sa navrhovaná komunikácia nachádza v sektore č. 7/11-5, podľa ktorého je potrebné k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie f.tr. D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. **Navrhovaná prístupová komunikácia, v súlade s ÚPN-Z Machnáč,** sprístupňuje parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť t.j. jedná sa o zjazdový chodník, ktorý sa pripája na existujúcu Srnčiu ulicu, ktorá je miestna komunikácia f.tr. D1, zaradená do siete miestnych komunikácií III. triedy.

#### **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Prístupová komunikácia, Srnčia ulica, parc. č. 4572/2,7, Bratislava</b>
na parcelách číslo:	<b>4572/2,7</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 7-11/5</b>
miesto stavby:	<b>Srnčia ulica, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Komunikácia bude riešená ako účelová - verejná, slepá.
- Komunikácia nebude zaradená do siete miestnych komunikácií I. a II. triedy a neodporúčame komunikáciu zaradiť ani do siete miestnych komunikácií III a IV triedy.
- Nové pozície prekladaných elektromerných skriň, ako aj nové elektromerné skrine (prípadne iné merače) budú umiestnené do takých pozícií, aby nezasahovali do dopravného priestoru verejnej komunikácie.
- V súlade s ÚPN Z Machnáč bude rešpektovaná: trasa pešieho chodníka na Srnčej ulici, rezerva na dobudovanie nového úseku existujúcej Srnčej ulice a v trase jej prípadného dobudovania nebudú umiestnené také objekty, ktoré by si následne vyžiadali prekládku.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**Upozornenie**

- Správa predmetnej komunikácie bude vo vlastnej réžii vlastníkov pre výhľadovo navrhované rodinné domy.
- Budúce umiestnenie navrhovaných rodinných domov musí v plnom rozsahu rešpektovať polohu interakčných línii, ktoré sú zaradené medzi nestavebné plochy.
- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - 1.Situácia, M 1:200

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –  
1x potvrdené - 1.Situácia, M 1:200  
Magistrát ODI, archív