



SWAN a.s.
Borská 6
841 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
14.03. 2016 MAGS OUIK 41354/16-55511 Ing. Simeunovičová/595 10.05. 2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SWAN a.s., Borská 6, 841 04, Bratislava
investičný zámer:	„Metropolitan Area Network SWAN, SO 15 404 Optická telekomunikačná prípojka Špitálska 4-6, záložná trasa“ líniová stavba v k.ú. Staré Mesto
Žiadosť zo dňa:	14.03. 2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Miroslav Gelo – Swan a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	03/ 2016

Predložená dokumentácia rieši umiestnenie optickej telekomunikačnej prípojky spoločnosti SWAN a.s. „SO 15 404 Optická telekomunikačná prípojka Špitálska 4-6, záložná trasa“. Cieľom investície je rozšírenie chrbtícovej optickej trasy spoločnosti SWAN, a.s., do lokality Staré Mesto – Cukrová ul. Napojenie na existujúcu trasu je osadením káblovej komory Romold F45 na križovatke ulíc Francisciho – Cukrová a pokračuje križovaním Francisciho ul. v dĺžke 9,8 m. Na Cukrovej ul. je trasa vedená v chodníku v dĺžke 57,3 m. Križovanie Lazaretskej ulice v dĺžke 18,30 m je navrhnuté riadeným podvrtom. Trasa pokračuje v účelovej komunikácii pri objekte Lazaretská 12 a prechádza na pozemky v majetku a správe MPSVaR v dĺžke 26,5 m výkopom. Trasa prípojky v spevnených a nespevnených plochách bude realizovaná v kábelovej ryhe 25/50 cm s minimálnym krytím 40 cm. Optochránička bude uložená v štrkopieskovom lôžku, chránená PVC doskami a označená výstražnou fóliou. PD bola vypracovaná Miroslavom Gelom – Swan a.s., Borská 6, Bratislava, s dátumom spracovania marec 2016.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby, v k.ú. Staré Mesto, sú súčasťou funkčnej plochy, prípadne priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnej ploche:

- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**
- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Pre parcely líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - územný plán zóny Dunajská, v znení neskorších zmien a doplnkov

- Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačných blokov č. 17/2, 17/3, 17/4 a 17/6.

V textovej časti ÚPN – Z je uvedená potreba vybudovania nového telekomunikačného pripojenia objektov v danej lokalite.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj ÚPN – Z Dunajská, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Metropolitan Area Network SWAN, SO 15 404 Optická telekomunikačná prípojka Špitálska 4-6, záložná trasa“
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie v sprievodnej správe str. 9 sú uvedené parcely č. 21764, 21768/5, 8684/1, 8684/4, 8684/7, 8680/6 a 8680/19 v k.ú. Staré Mesto
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Lazaretská ul., Cukrová ul., Francisciho ul. a Špitálska ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva

- križovanie komunikácií žiadame realizovať bez porušenia vozovky – podvrátaním
- žiadame neumiestňovať do profilu chodníka žiadne merače, prípadne iné zariadenia, ktoré by zužovali profil chodníka, (resp. komunikácie)
- počas výstavby žiadame zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť dopravy a bezpečný pohyb chodcov,

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia

- priestranstvá a plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x projektovú dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1x projektová dokumentácia
potvrdený výkres č. 1.01

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. 1.01
Magistrát – ORM archív;