



SWAN, a.s.  
Borská 6  
841 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
27.04.2016                      MAGS OUIK 44467/16-271564                      Ing. arch. Simonidesová /514                      03.06.2016

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Metropolitan Area Network SWAN SO 16 444 Optická telekomunikačná prípojka Heydukova 1, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>27.04.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie grafická príloha: mapa širších vzťahov + vzorové rezy, M 1:500</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>spracovateľ: Radovan Verčík, RV GEO výkres nie je opatrený autorizačnou pečiatkou</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>04/2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši líniovú stavbu - rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete spoločnosti SWAN, a.s. v lokalite k. ú. Staré Mesto pre poskytovanie komplexných telekomunikačných služieb v objekte Heydukova 1. Napojenie je na existujúcu telekomunikačnú sieť spoločnosti SWAN, a.s. na Kolárskej ulici. Prípojka bude realizovaná uložením 1 x HDPE optickej chráničky 40/33 od existujúcej trasy. Celková dĺžka projektovaných výkopov je 98,70 m. Trasa je navrhnutá výkopom v chodníku na Kolárskej ul. V blízkosti križovatky Kolárska – Heydukova je trasa vedená v krajnici komunikácie. Križovanie Heydukovej ul. je navrhnuté neriadeným podvrtom.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby (pozemky p. č. "C" 21754/3/4/5, 21755, 8448/1) priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch (prípadne sú súčasťou):

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.**

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Metropolitan Area Network SWAN SO 16 444 Optická telekomunikačná prípojka Heydukova 1, Bratislava</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba, v zmysle textovej časti: pozemky parc. č. "C" 21754/3/4/5, 21755, 8448/1 (napájaný objekt)</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Heydukova, Kolárska ulica, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- križovanie komunikácií realizovať bez porušenia vozovky – podvrátaním;
- do profilu chodníka neumiestňovať žiadne merače, prípadne iné zariadenia, ktoré by zužovali profil chodníka (resp. komunikácie);
- počas výstavby zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť dopravy a bezpečný pohyb chodcov;

**z hľadiska technického vybavenia:**

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

**Upozornenie:**

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - výkres č. 1.01 Mapa širších vzťahov + vzorové rezy, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –  
1x potvrdené - výkres č. 1.01 Mapa širších vzťahov + vzorové rezy, M 1:500

Magistrát ODI, archív;