

**Systeming s.r.o.
Rybničná 40
831 06 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
28.04.2016 MAGS OUIK 44590/16-273611 Ing.arch.Hanulcova 25.05.2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

| | |
|--------------------------------------|--|
| investor: | Orange Slovensko a.s., Bratislava |
| investičný zámer: | Bratislava Borinská-1275BR, Lamač |
| žiadosť zo dňa: | 28.04.2016 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | umiestnenie stavby |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie |
| spracovateľ dokumentácie: | Marián Polakovič, reg.č.3596*TSP*A2 Dipl.Ing. Michal Fabian |
| dátum spracovania dokumentácie: | 02/2016 |

Predložená dokumentácia rieši:

telekomunikačnú stavbu – vybudovanie optickej trasy 6 x HDPE rúr s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 12/8 pre optické pripojenie. Navrhovaná trasa optickej siete začína v zelenom páse chodníka v mieste existujúcej regionálnej trasy RFO-054-BA/KU na Hodonínskej ul., pokračuje v chodníku popri oplotení na ul. Lediny a na Borinskej ulici, pričom následne križuje miestnu komunikáciu a asfaltové parkovisko. Trasa končí zo zadnej strany budovy Slovak Telekom a.s. na Borinskej ul.č.10. Dĺžka navrhovaného výkopu pre pokládku HDPE rúr je cca 370m. Križovanie komunikácií bude realizované pretláčaním so zatiahnutím chráničky DN 90mm.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie ktorého súčasťou sú pozemky líniovej stavby, k.ú. Lamač, stanovuje územný plán **funkčné využitie územia:**

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že predložený investičný zámer je **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| s umiestnením stavby | Bratislava_Borinská – 1275BR |
| na parcele číslo: | líniová telekomunikačná stavba |
| v katastrálnom území: | Lamač |
| miesto stavby: | ulice Lediny, Borinská |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k spojenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Lamač
Magistrát – ODI