

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 19.12.2011
(ďalej len „Dodatok“)
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ

obchodné meno: **BMC international, a.s.**
sídlo: Moskovská 4, 811 08 Bratislava
IČO: 31 396 119
DIČ: 2020306277
IČ DPH: SK2020306277
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č. 845/B
zastúpený: Darina Töröková, predseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2621006324/1100
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
zastúpený: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., Bratislava
číslo účtu: SK59 7500 0000 0000 2590 3513
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“)

Článok 1
Účel Dodatku

1. Prenajímateľ a právny predchodca Nájomcu (METRO Bratislava a.s.) uzavreli dňa 19.12.2011 Nájomnú zmluvu uzatvorenú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.07.2012 (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností špecifikovaných v čl. III Nájomnej zmluvy za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.
2. Dňa 17.7.2012 došlo k postúpeniu všetkých práv a povinností z Nájomnej zmluvy z postupcu (METRO Bratislava a.s.) na postupníka (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava).
3. Účelom tohto Dodatku je vykonanie zmien a doplnenie Nájomnej zmluvy tak, ako je to uvedené nižšie.

Článok 2

Predmet Dodatku

1. Článok V. Zmluvy sa ods. 2. v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi ukončenie realizácie právoplatnosťou kolaudácie prác Stavby na Predmete nájmu maximálne do 3 pracovných dní po ukončení kolaudačného konania Stavby na Predmete nájmu. Na základe oznámenia bude vystavená faktúra za celé obdobie doterajšieho plynutia nájmu. Nájomné za príslušné obdobie, sa Nájomca zaväzuje uhradiť na účet Prenajímateľa do 30 dní od doručenia faktúry.“

2. V článku V. sa dopĺňa nový bod 5 v nasledovnom znení:

„5. Nájomné za obdobie od ukončenia kolaudačného konania Stavby na Predmete nájmu bude splatné na základe faktúr vystavených Prenajímateľom, doručovaných Nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví Nájomnej zmluvy ročne a to najneskôr do 10 dní po uplynutí fakturovanej doby nájmu alebo jej časti. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné fakturované Prenajímateľom do 30 dní od doručenia faktúry.“

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Nájomcu, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a Nájomca dostane štyri (4) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, bez omylu, bez časového tlaku, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 28.06.2016

V Bratislave, dňa 28.06.2016

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

BMC international, a.s.
Darina Töröková, v. r.
predseda predstavenstva

Hl. mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor