

Kúpna zmluva

č. 048803451600

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488034516

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Jaroslav Orság, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX a **Alžbeta Orságová**, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, obaja bytom Svíbová 6, Bratislava

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Devín, parc. č. 2079/28 – ostatné plochy vo výmere 30 m², evidovaného na LV č. 1786. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devín.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ v k. ú. Devín, parc. č. 2079/28 – ostatné plochy vo výmere 30 m², evidovaný na LV č. 1786.

3) Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 2079/28 sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nasledovnej skutočnosti:

Žiadatelia o predaj pozemku registra „C“ parc. č. 2079/28 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností v k. ú. Devín, pozemkov registra „C“ parc. č. 2079/23, parc. č. 2079/4 a parc. č. 2079/22, ako aj stavby rodinného domu súp. č. 3064 postavenej na parc. č. 2079/4. Pozemok reg. „C“ parc. č. 2079/28 sa nachádza v oplotenom vnútornom priestore okolia rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a je z ich strany trvalo užívaný.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu 4800,00, eur (slovom: štyritisícosemsto eur) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 28.4.2016 uznesením č. 465/2016.

3) Kúpnu cenu vo výške **4 800,00 eur (slovom: štyritisícosemsto eur)** sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. **488034516**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **300,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v článku 1 ods. 2 na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. **488034516**.

Suma 300,00 Eur predstavuje výšku dvojročného nájmu vypočítanú podľa Pravidiel evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015. Úhradou tejto sumy sa považujú všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku reg. „C“ parc. č. 2079/28 za urovnané.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **80,00 eur (slovom: osemdesiat eur)** uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. **488034516**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 13.11.2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14.10.2015, stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 20.10.2015, stanovisko za oddelenie správy komunikácií a stanoviskom za oddelenie životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12.10.2015.

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 51/2016 zo dňa 25.2.2016 vyhotoveným Ing. arch. Annou Zajkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 ocenený sumou 103,06 eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 21.6.2016

V Bratislave dňa 25.5.2016

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Jaroslav Orság

v. r.

.....

Alžbeta Orságová