

Zmluva
o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0119 14 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sr vložka č. 489/B
IČO: 35 790 164
v zastúpení: Denisa Baxová, na základe plnomocenstva
Zbyňek Mejta, na základe plnomocenstva

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 603 481
zastúpené: ~~doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy~~
JUDr. Ivo Nesrovnal v.z. *Milan*

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 4534/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 6621 v k.ú. Podunajské Biskupice

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost**“ aj ako „**povinný pozemok**“ v príslušnom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavebných objektov SO 202.1 Úprava komunikácie na Slovnaftskej ulici, SO 202.2 Úprava komunikácie na Kazanskej ulici, SO 205 Cestná svetelná signalizácia na základe zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 05 88 0120 14 00.

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov SO 202.1 Úprava komunikácie na Slovnaftskej ulici, SO 202.2 Úprava komunikácie na Kazanskej ulici, SO 205 Cestná svetelná signalizácia **vecné bremeno**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:
 - a) úpravy a umiestnenia miestnej komunikácie a chodníka (SO 202.1, SO 202.2) na povinnom pozemku, vrátane ich užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena aj tretími osobami
 - b) vybudovania a umiestnenia cestnej svetelnej signalizácie (SO 205) na povinnom pozemku, vrátane jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena aj tretími osobami

v rozsahu celej plochy povinného pozemku.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom umiestnenia stavebných objektov SO 202.1 Úprava komunikácie na Slovnaftskej ulici, SO 202.2 Úprava komunikácie na Kazanskej ulici, SO 205 Cestná svetelná signalizácia vybudovaných v súvislosti s rekonštrukciou ul. Slovnaftská, Kazanská a prejazdneho úseku štátnej cesty ul. Svornosti v Bratislave v rámci stavby: „Obchodné centrum Kaufland Podunajské Biskupice“, vrátane užívania, prevádzky, výkonu správy, údržby, opráv, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidiel, strojov a mechanizmov na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, aj tretích osôb.

Článok III Náhrada

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods.1 tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve nebude nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na vydanie právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinných z vecného bremena náhradu nákladov a škody, ktorému zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, na čo ho týmto povinný z vecného bremena splnomocňuje.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1ks pre povinného z vecného bremena a 6ks vyhotovení obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú plnomocenstvá osôb zastupujúcich povinného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 9.7.2014

V Bratislave, dňa 06.06.2016

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Denisa Baxová,
na základe plnej moci

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
~~doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor~~
JUDr. Ivo Nesrouň v. z. Milan Černý

.....
Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Zbyněk Mejta,
na základe plnej moci