

Zmluva
o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0117 14 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Štefan Čerepkai

trvale bytom: Studenohorská 79, 841 03 Bratislava
narodený dňa: 13.6.1952
rodné číslo: 520613/201
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava I
IČO: 603 481
zastúpené: ~~doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.~~, primátor hlavného mesta SR
Bratislavy JUDr. Ivo Nesrovnal *v.z. Mihal*

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **286/28**, ostatné plochy o výmere 3 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 6207 v k.ú. Podunajské Biskupice
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **286/30**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 6207 v k.ú. Podunajské Biskupice
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **2958/43**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 6207 v k.ú. Podunajské Biskupice
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3999/15**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 6207 v k.ú. Podunajské Biskupice

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**” aj ako „**povinné pozemky**“ v príslušnom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavebných objektov SO 202.1 Úprava komunikácie na Slovnaftskej ulici, SO 202.2 Úprava komunikácie na Kazanskej ulici, SO 205 Cestná svetelná signalizácia na základe zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č.05 88 0120 14 00.
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektu SO 202.1 Úprava komunikácie na Slovnaftskej ulici, SO 202.2 Úprava Komunikácie na Kazanskej ulici, SO 205 Cestná svetelná signalizácia **vecné bremeno**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:
 - a) úpravy a umiestnenia miestnej komunikácie a chodníka (SO 202.1, SO 202.2) na povinných pozemkoch, vrátane ich užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena aj tretími osobami
 - b) vybudovania a umiestnenia cestnej svetelnej signalizácie (SO 205) na povinných pozemkoch, vrátane jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena aj tretími osobami

v rozsahu celej plochy povinných pozemkov.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom umiestnenia stavebných objektov SO 202.1 Úprava komunikácie na Slovnaftskej ulici, SO 202.2 Úprava komunikácie na Kazanskej ulici, SO 205 Cestná svetelná signalizácia vybudovaných v súvislosti s rekonštrukciou ul. Slovnaftská, Kazanská a prejazdného úseku štátnej cesty ul. Svornosti v Bratislave v rámci stavby: „Obchodné centrum Kaufland Podunajské Biskupice“, vrátane užívania, prevádzky, výkonu správy, údržby, opráv, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidiel, strojov a mechanizmov na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, aj tretích osôb.

Článok III **Náhrada**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovanými v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve nebude nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na vydanie právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinného z vecného bremena náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, na čo ho týmto povinný z vecného bremena splnomocňuje.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1ks pre povinného z vecného bremena a 6 ks vyhotovení obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 04. 07. 2014

Povinný z vecného bremena:

.....

Štefan Čerepkai

V Bratislave, dňa 06. 06. 2016

Oprávnený z vecného bremena:

M:.....

Hlavné mesto SR Bratislava

~~doc. RNDr. Milan Ptáčnik, CSc., primátor~~

JUDr. Ivo Nesrovnal v. z. Milan Černý