

Zmluva
o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0116 14 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

1. **Juliana Gyetvaiová, rodená Sztusková** (spoluvlastnícky podiel: 2/8)
trvale bytom: Podzáhradná 22, 821 06 Bratislava
narodená dňa: 22.08.1930
rodné číslo: 305822/960
štátna príslušnosť: Slovenská republika

2. **Mária Csetnegiová, rodená Hertelová** (spoluvlastnícky podiel: 2/8)
trvale bytom: Borekova 60, 821 06 Bratislava
narodená dňa: 13.04.1945
rodné číslo: 455413/953
štátna príslušnosť: Slovenská republika

3. **Rozália Pappová, rodená Sztusková** (spoluvlastnícky podiel: 2/8)
trvale bytom: Podzáhradná 24, 821 07 Bratislava
narodená dňa: 31.07.1932
rodné číslo: 325731/960
štátna príslušnosť: Slovenská republika

4. **Ondrej Stuska, rodený Stuska** (spoluvlastnícky podiel: 4/24)
trvale bytom: Wodehouse CR 114, BOX 15, Kimberley, Ontario, Kanada
narodený dňa: 04.09.1949
rodné číslo: 490904/906
štátna príslušnosť: Slovenská republika

5. **Michal Sztuska, rodený Sztuska** (spoluvlastnícky podiel: 2/24)
trvale bytom: GREY Rd. BOX 13, 61, Kimberley Ontaria, Kanada
narodený dňa: 13.03.1942
rodné číslo: bez r.č.
štátna príslušnosť: Kanada

Ondrej Stuska a Michal Sztuska zastúpení:

JUDr. Sabína Gečeová, advokátka

so sídlom Popradská 80. P.O.BOX

820 07 Bratislava, číslo licencie: 1384

na základe plnej moci zo dňa 11.05.2013 uvedenej v prílohe číslo 1., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

(ďalej spoločne len „**povinní z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

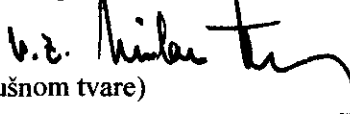
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

JUDr. Ivo Nesrovnal

v.č. 

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú v podieloch uvedených v úvode tejto zmluvy spoluvlastníkmi nehnuteľností:

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2958/45, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 6630 v k.ú. Podunajské Biskupice

(ďalej aj ako „nehuteľnosť“ aj ako „povinný pozemok“ v príslušnom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavebných objektov SO 202.1 Úprava komunikácie na Slovnaftskej ulici, SO 202.2 Úprava komunikácie na Kazanskej ulici, SO 205 Cestná svetelná signalizácia na základe zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č.05 88 0120 14 00.

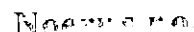
3. Povinní z vecného bremena č. 1 až 5 touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov SO 202.1 Úprava komunikácie na Slovnaftskej ulici, SO 202.2 Úprava Komunikácie na Kazanskej ulici, SO 205 Cestná svetelná signalizácia **vecné bremeno**, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť právo:

- a) úpravy a umiestnenia miestnej komunikácie a chodníka (SO 202.1, SO 202.2) na povinnom pozemku, vrátane ich užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena aj tretími osobami
- b) vybudovania a umiestnenia cestnej svetelnej signalizácie (SO 205) na povinnom pozemku, vrátane jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena aj tretími osobami

v rozsahu celej plochy povinného pozemku.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.

5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.



Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom umiestnenia stavebných objektov SO 202.1 Úprava komunikácie na Slovaftskej ulici, SO 202.2 Úprava komunikácie na Kazanskej ulici, SO 205 Cestná svetelná signalizácia vybudovaných v súvislosti s rekonštrukciou ul. Slovaftska, Kazanska a prejazdneho úseku štátnej cesty ul. Svornosti v Bratislave v rámci stavby: „Obchodné centrum Kaufland Podunajské Biskupice“, vrátane užívania, prevádzky, výkonu správy, údržby, opráv, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidiel, strojov a mechanizmov na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, aj tretích osôb.

Článok III **Náhrada**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Vyhlásenie**

1. Povinní z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností.
2. Povinní z vecného bremena sa zároveň zaväzujú, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve nebudú nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na vydanie právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

4. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinných z vecného bremena náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, na čo ho týmto povinní z vecného bremena splnomocňujú.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto po 1ks vyhotovení pre každého povinného z vecného bremena a 6 ks vyhotovení obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je plnomocenstvo JUDr. Sabíny Gečeovej.

V Bratislave, dňa 16.07.2014

Povinní z vecného bremena:

.....
1. **Júliana Gyetvaiová**

.....
2. **Mária Četnegiová**

.....
3. **Rozália Pappová**

.....
4. **Stuska Ondrej**
zastúpený JUDr. Sabínou Gečeovou, advokátkou
na základe plnomocenstva

.....
5. **Sztuska Michal**
zastúpený JUDr. Sabínou Gečeovou, advokátkou
na základe plnomocenstva

V Bratislave, dňa 06.06.2016

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
~~doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor~~
JUDr. Ivo Nesroumal