

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503021600

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček – predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: .
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Spoločnosť T.P.K. s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava (ďalej len „spoločnosť T.P.K. s.r.o.“ v príslušnom tvare) uzavrela s povinným z vecného bremena, dňa 05.09.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504311500/0099 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare), ktorou sa zaviazala v budúcnosti uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti boli vyšpecifikované v rámci jej ustanovení.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudol vlastnícke práva k stavebnému objektu potrubnej prípojky na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov od spoločnosti T.P.K s.r.o. zo dňa 05.11.2015. Práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve prešli v plnom rozsahu na oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Nové Mesto:
 - a) parc. č. **12128** – vinice vo výmere 268 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6051,
 - b) parc.č. **12184** – orná pôda vo výmere 130 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6051
 - c) parc.č. **12134** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 582 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5567
 - d) parc.č. **12174/1** – vinice vo výmere 1003 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5567
 - e) parc.č. **12175** – záhrady vo výmere 517 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5567
 - f) parc.č. **12176** – záhrady vo výmere 1005 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5567
 - g) parc.č. **12182** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 173 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5567
 - h) parc.č. **12183** – záhrady vo výmere 137 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5567
 - i) parc.č. **22069** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 881 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5567
 - j) parc.č. **12179/1** – vinice vo výmere 198 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5680 (ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu potrubnej prípojky (ďalej len „potrubná prípojka“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie potrubnej prípojky k stavbe „Potrubná prípojka pre dodávku tepla k administratívnej budove na Sliačskej ulici“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 8/2015 na vyznačenie vecného bremena priznanie práva uloženia inžinierskej siete cez parcelách registra „E“ č. 12128, 12134, 12174/1, 12175, 12176, 12179/1, 12182, 12183, 12184 a 22069 zo dňa 28.10.2015, vyhotoveného Róbertom Gschwandtnerom, so sídlom Mostecká 10, 900 45 Malinovo, IČO: 41470338, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2470/15 dňa 25.11.2015 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie potrubnej prípojky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedenej oprávnenej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí in personam. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nepatrí do schvaľovacej kompetencie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenie a uloženie potrubnej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie potrubnej prípojky k stavbe „Potrubná prípojka pre dodávku tepla k administratívnej budove na Sliačskej ulici“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie potrubnej prípojky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemku v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.254/2015 vypracovaným dňa 05.12.2015 Ing. Jánom Karelom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Žabotová 10, 811 04 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch – parcela registra „E“ číslo 12128, 12134, 12174/1, 12175, 12176, 12179/1, 12182, 12183, 12184 a 22069 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **7 300,- €**(slovom sedemtisícristo euro).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504311500/0099 zo dňa 05.09.2015 bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 3 876,- € (slovom tritisícosemstosedemdesiatšesť euro). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **3 424 €** (slovom tritisícštyristodvadsťštyri euro) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: (IBAN);, variabilný symbol:.
3. V prípade oneskorenej platby oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžiniersku sieť z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru Bratislava, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo

vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č.1 Kópia geometrického plánu č. 8/2015 zo dňa 28.10.2015

V Bratislave, dňa 16.06.2016

V Bratislave, dňa 31.05.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava v.r.

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská teplárenská, a.s. v.r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Čižmár
podpredseda predstavenstva