

Dohoda
o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Mýtna ulica
č. 246502441600

pre účely stavby: „Obchodno-spoločenský komplex Mýtna - Radlinského, I. etapa Administratívno-obytný súbor“,

stavebné objekty: *SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtna ulica,*
SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici,
SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtna ulica,
SO 202-02b Vjazd a výjazd
SO 201-03 Parkovacie stojiská – Mýtna ulica

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.

Sídlo: Palisády 47, Bratislava 811 06
Štatutárny zástupca: Mgr. Denisa Ivanová, konateľ
IČO: 47 257 261
DIČ: 2120046720
IČ DPH: SK2120046720
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 103278/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, a s rozhodnutím o umiestnení stavby „Obchodno-spoločenský komplex Mýtna - Radlinského, I. etapa Administratívno-obytný súbor“ vydaným mestskou časťou Bratislava – Staré mesto, č. 4679/36613/2009/URS/Gal-UR zo dňa 16.09.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2009 a ktorého platnosť bola následne mestskou časťou Bratislava – Staré mesto predĺžená rozhodnutím č.

4981/32506/2012/STA/Gal zo dňa 31.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.09.2012, ktoré bolo následne zmenené rozhodnutím vydaným mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto pod č. 6637/35486/2015/STA/Kul zo dňa 19.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2015 je vybudovať administratívno-obytný súbor s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu II. triedy Mýtne ulicu, pričom dôjde k úprave existujúcej pozemnej komunikácie.

2. V rámci stavby „Obchodno-spoločenský komplex Mýtne - Radlinského, I. etapa Administratívno-obytný súbor“ sa vybudujú stavebné objekty SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtne ulica, SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtne ulica, SO 202-02b Vjazd a výjazd a SO 201-03 Parkovacie stojiská Mýtne, ktorých projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Juraj Braun, 1150 * A * 2-1 v Júlí 2015. Stavebný objekt SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtne rieši vybudovanie vjazdu a výjazdu do/z areálu stavby „Obchodno-spoločenský komplex Mýtne - Radlinského, I. etapa Administratívno-obytný súbor“ s polomermi $R = 3,00$ m a $R = 7,00$ m a šírkou 18,00 m v mieste napojenia. Stavebný objekt SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, rieši rekonštrukciu existujúceho chodníka situovaného pred pozemkom investora, pričom sa zrealizuje výmena krytu chodníka a jeho úprava v miestach novo vybudovaných vjazdov. Bezbarierové úpravy sa zrealizujú na všetkých troch nových vjazdoch a výjazdoch. V rámci stavebného objektu SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtne ulica, sa vybuduje vjazd do podzemných garáží. V mieste pripojenia na Mýtne ulicu bude mať vjazd šírku 13,30 m a v mieste vjazdu do garáže šírku 3,50 m. vjazd je na mýtne ulicu napojený oblúkmi $R = 6,00$ m a $R = 3,00$ m. Stavebný objekt SO 202-02b Vjazd a výjazd, zabezpečí výjazd vozidiel z podzemnej garáže na Mýtne ulicu, pričom v mieste napojenia výjazdu na Mýtne ulicu bude mať výjazd šírku 9,40 m a pri výjazde z budovy 3,25 m. Výjazd bude pripojený na existujúcu komunikáciu smerovým oblúkom $R = 7,00$ m. Stavebný objekt SO 201-03 Parkovacie stojiská Mýtne rieši umiestnenie šikmých a pozdĺžnych parkovacích stojísk pozdĺž Mýtnej ulice v mieste pôvodného zeleného pásu. Zákres stavebných objektov SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtne ulica, SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtne ulica, SO 202-02b Vjazd a výjazd, SO 201-03 Parkovacie stojiská Mýtne do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Mýtne ulica a prislúchajúceho chodníka je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia Mýtne ulica spolu s chodníkom je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba pozemnej komunikácie – Mýtne ulica, je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Bratislava – Staré Mesto ako parcela číslo 21736/1, zastavané plochy a nádvorí, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miesta a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 12522 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1656 v prospech Hlavného mesta.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), výstavba stavebných objektov SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtne ulica, SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtne ulica, SO 202-02b Vjazd a výjazd, SO 201-03 Parkovacie stojiská Mýtne, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie – Mýtne ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo

správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.
6. Hlavné mesto uzatvorilo dňa 12.03.2015 so spoločnosťou CC GAMA, s. r. o. , Palisády 47, Bratislava 811 06 Dohodu o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Mýtna ulica č. 246500381500. Investor je právnym nástupcom spoločnosti CC GAMA, s. r. o. , Palisády 47, Bratislava 811 06 a zmluvné strany týmto prehlasujú, že uzavretím tejto dohody pôvodná Dohoda o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Mýtna ulica č. 246500381500 zo dňa 12.03.2015 stráca platnosť.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastníka a správca miestnej komunikácie II. triedy Mýtna ulica, ktorej súčasťou je aj príľahlý chodník, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Obchodno-spoločenský komplex Mýtna - Radlinského, I. etapa Administratívno-obytný súbor“, časť SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtna ulica, SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtna ulica, SO 202-02b Vjazd a výjazd, SO 201-03 Parkovacie stojiská Mýtna, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti zo dňa 06.12.2006 č. MAGS -2006/17016/79301, stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania zo dňa 03.09.2014 pod č. MAGS OSK 55099/2014/2-316765, rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu zo dňa 14.10.2014 pod č. MAGS OKDS 53356/2014-304009-1, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2014 a stanovisko pre účely zmeny stavby pred dokončením č. MAGS OD 49066/2015-309895 zo dňa 07.01.2016 vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebných objektov SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtna ulica, SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtna ulica, SO 202-02b Vjazd a výjazd, SO 201-03 Parkovacie stojiská Mýtna, ktorých predmetom je úprava existujúcej pozemnej komunikácie Mýtna ulica v dotyku so stavbou „Obchodno-spoločenský komplex Mýtna - Radlinského, I. etapa Administratívno-obytný súbor“.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebných objektov SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtna ulica, SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtna ulica, SO 202-02b Vjazd a výjazd, SO 201-03 Parkovacie stojiská Mýtna, ktoré sú v súlade s územným rozhodnutím, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebných objektov SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtna ulica, SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtna ulica, SO 202-02b Vjazd a výjazd, SO 201-03 Parkovacie stojiská Mýtna, týkajúcich sa úpravy existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Mýtna ulica a prislúchajúceho chodníka, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebných objektov SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtna ulica, SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtna ulica, SO 202-02b Vjazd a výjazd, SO 201-03 Parkovacie stojiská Mýtna podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
 - c) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebným objektom SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtna ulica, SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtna ulica, SO 202-02b Vjazd a výjazd, SO 201-03 Parkovacie stojiská Mýtna a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - d) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebných objektov SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtna ulica, SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtna ulica, SO 202-02b Vjazd a výjazd udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebných objektov SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtna ulica, SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtna ulica, SO 202-02b Vjazd a výjazd, SO 201-03 Parkovacie stojiská Mýtna neohrozovať bezpečnosť a neobmedzovať plynulosť cestnej premávky nad rámec platných projektov organizácie dopravy.
 - e) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemnej komunikácii Mýtna ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - f) V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva (kontajner, lešenie, zariadenie staveniska) je investor povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
 - g) Z dôvodu Predsedníctva SR v Rade Európskej únie hlavné mesto ako príslušný cestný správny orgán nepovolí obmedzenie dopravy a rozkopávkové práce na miestnych komunikáciách I. a II. triedy v Mestskej časti Bratislava Staré Mesto a na hlavných ťahoch miestnych komunikácií v Bratislave v termíne od 1.6.2016 do 15.10.2016.
 - h) Na Mýtnej ulici je investor povinný zachovať jazdný pruh pre BUS.
 - i) Navrhované parkovacie miesta nad rámec výpočtu statickej dopravy je investor povinný zachovať, ako verejne prístupné parkovacie miesta.
 - j) Investor je povinný pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z., vyhradiť 4 % stojísk v podzemnej garáži aj na teréne a vykresliť v PD.

- k) Navrhovaný nový výjazd z podzemnej garáže na Mýtne ulicu zo "SO 301-03 Administratívny objekt", je investor povinný riešiť s navrhovaným pripájacím pruhom a súčasne vyradovacím pruhom pre ľavé odbočenie, t.j. s preplietovým (tretím) jazdným pruhom.
- l) Navrhovaný výjazd do podzemnej garáže z Mýtnej ulice do "SO 301-02 Bytový dom", je investor povinný riešiť cez vyradovací pruh na úkor existujúcich parkovacích miest na komunikácii, t.j. ako tretím jazdným pruhom.
- m) Stavbou dotknuté pozemky sa investor zaväzuje majetkovo-právne usporiadať tak, aby objekty ktoré budú odovzdané do správy hlavného mesta boli na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta.
- n) Novovybudované parkovacie miesta pozdĺž Mýtnej ul. (17 ks) je investor povinný odovzdať do vlastníctva a správy Hlavného mesta, a pri ich realizácii sa zaväzuje požiť nasledovnú konštrukciu vozovky parkovacích stojísk: cementobetónový kryt C30/37-XF4-Dmax 32 hr. 180 mm, cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 hr. 120 mm, štrkodrvina s výplňovým kamenivom fr. 16-32 mm ŠD, 31, 50 Gc hr. 150 mm, spolu 450 mm, dilatácie rezané, vyplnené trvalopružným tmelom.
- o) Ak sa v mieste novobudovaných 17 PM, napojenia účelovej komunikácie a výjazdu nachádzajú uličné vpusty, investor je povinný ich preložiť do novej polohy na okraj vozovky k obrubníkom tak, aby bol zabezpečený plynulý odtok povrchových vôd.
- p) Na uličné vpusty sa investor zaväzuje osadiť rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
- q) Hlavné mesto preberie do vlastníctva a do správy len tú časť chodníka, ktorá sa nenachádza pod presahom priečelia administratívnej budovy. Zvyšná časť chodníka (SO 201.02b v legende výkresu č. 03 – Situácia - označená modrou farbou) zostane v správe investora.
- r) Na chodníku v miestach priechodu pre peších je investor povinný vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov je investor povinný odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- s) Investor sa zaväzuje rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) a cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len „CDS“) v správe hlavného mesta – podzemné káblové vedenia.
- t) Pred začatím stavby je investor povinný podzemné káblové vedenia VO a CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
- u) Stožiare VO je investor povinný osadiť min. 0,75 m od obrubníka, resp. od okraja parkovacieho miesta.
- v) Pri prácach sa investor zaväzuje dodržať platné predpisy a STN.
- w) Káble VO pod konštrukciami komunikácií, výjazdov, parkovísk a spevnených plôch je investor povinný uložiť do chráničiek – betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
- x) Všetky obnažené káble VO je investor povinný uložiť do chráničiek, bez použitia spojok.
- y) Všetky stavebné práce je investor povinný zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- z) Rozkopávky po ukončení je investor povinný zápisnične odovzdať správcovi komunikácií a cestnej zelene.
- aa) Investor sa zaväzuje, že vodorovné dopravné značenie zrealizuje odborná firma. Na vyznačenie je investor povinný použiť dvojzložkovú farbu (teplý alebo studený plast).
- bb) V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia, je investor povinný použiť samolepiace označovacie pásy – odstrániteľné, bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky.
- cc) Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy Hlavného mesta je investor povinný riešiť ako samostatné časti projektovej dokumentácie.

- dd) Po ukončení výstavby je investor povinný vyčistiť všetky k stavbe príľahlé uličné vpusty (ak dôjde k ich zaneseniu).
- ee) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe Hlavného mesta).
- ff) V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy pozemnej komunikácie Mýtna ulica, ktorá je súčasťou stavby „Obchodno-spoločenský komplex Mýtna - Radlinského, I. etapa Administratívno-obytný súbor“ a časťou stavebných objektov SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtna ulica, SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtna ulica, SO 202-02b Vjazd a výjazd do majetku Hlavného mesta je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebných objektov SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtna ulica, SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtna ulica, SO 202-02b Vjazd a výjazd, SO 201-03 Parkovacie stojiská Mýtna časť týkajúca sa úpravy miestnej komunikácie II. triedy Mýtna ulica, zmluvnými stranami.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtna ulica, SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtna ulica, SO 202-02b Vjazd a výjazd, SO 201-03 Parkovacie stojiská Mýtna, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením

povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.

4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres objektov SO 201-01a Účelová komunikácia Mýtne ulica, SO 201-02a Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Mýtnej ulici, SO 202-02a Vjazd a výjazd - Mýtne ulica, SO 202-02b Vjazd a výjazd, SO 201-03 Parkovacie stojiská Mýtne do katastrálnej mapy
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Jurajom Braunom, 1150 * A * 2-1 v júli 2014.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Právne vzťahy tuto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.

V Bratislave, dňa 31.05.2016

V Bratislave, dňa 13.05.2016

Za Hlavné mesto:

Za investora:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.

.....
BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.
Mgr. Denisa Ivanová, v.r.
konateľ

