



**Kids Paradise s r. o.**  
**Vyšehradská 12**  
**851 06 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Bratislava  
bez čísla MAGS OUIK 38816/16-32423 Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík 01.04.2016

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Kids Paradise s r. o., Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>KIDS PARADISE – materská škola, detské ihrisko</b>
žiadosť zo dňa:	<b>11.2.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>zmena účelu využívania časti pozemku</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt stavby pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. arch. D. Berec</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>05/2013</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** umiestnenie detského ihriska k materskej škôlke, doložený je výkres situácie, bez dokumentácie a bližšej špecifikácie zámeru  
plocha ihriska a prístupového chodníka 510,0 m<sup>2</sup>  
Kapacitné údaje ani bližšie údaje k zámeru a jeho jednotlivým súvisiacim zariadeniam nie sú v dokumentácii uvedené.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb, § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela **2409/19** je stanovené funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, t. j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Pozemky sú súčasťou územia, definovaného ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

V prílohom území je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie plánovaná výstavba mimoúrovňovej križovatky „prepojenie Panónskej cesty do územia západne od diaľnice D2, vrátane napojenia na diaľnicu D2“, pričom jej konkrétne technické riešenie a využitie predmetnej časti pozemku by mohlo byť vo vzájomnej kolízii oboch zámerov. Vzhľadom na uvedené

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s s umiestnením stavby na dobu určitú do: <b>31.12.2020</b>	<b>KIDS PARADISE – materská škola, detské ihrisko</b>
na parcele číslo:	<b>2409/19</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Vyšehradská ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- stavba bude vzhľadom na výhľadové dopravné zámery povolená ako dočasná na dobu určitú, resp. do času výstavby plánovanej mimoúrovňovej križovatky
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

#### UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha – potvrdená situácia  
Co: MČ Bratislava – Petržalka,  
Magistrát - OUIK – archív, ODI