



Ing. Dana Tarabová Sušková
Hrobákova 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
bez čísla MAGS OUIIC 41925/16-105625 Ing. arch. Lívia Barutová 6.5.2016

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	vlastníci parciel v zastúpení Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., Bratislava
investičný zámer:	Obytná zóna Čunovo – Zichyho tably lokalita B/1, Prekládka vzdušného vedenia VN 161
žiadosť zo dňa:	23.3.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ján Donko
dátum spracovania dokumentácie:	12/2015

Predložená dokumentácia rieši: prekládku vzdušného vedenia VN, t. j. demontáž jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia s náhradou kábelového vedenia v lokalite určenej pre budúcu individuálnu výstavbu objektov rodinných domov.

dĺžka kábelového vedenia cca 300 m

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby je stanovené funkčné využitie územia: **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, stabilizované územie, **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie kód **B**, **komunikácia, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie kód **D**, **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie kód **D**, ktorých súčasťou je dopravné a technické vybavenie.

Z funkčného hľadiska konštatujeme súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Obytná zóna Čunovo – Zichyho tably lokalita B/1, Prekládka vzdušného vedenia VN 161
na parcele číslo:	691/4, 1177, 1178, 1200/1, 2360
v katastrálnom území:	Čunovo
miesto stavby:	Zichyho tably

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- Nakoľko podľa celomestskej koncepcie riešenia dopravy v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je miestna komunikácia Petržalská ulica určená na rozšírenie – na výhľadovú kategóriu MO 8, t. j. na šírku vozovky 7,0 m, žiadame káblové vedenie v súbehu s Petržalskou ulicou umiestniť mimo cestné teleso komunikácie, t. j. za vonkajšiu hranu násypov svahov
- Uvedenému je potrebné sa prispôbiť aj zodpovedajúcou dĺžkou chráničiek
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Čunovo

Magistrát - OUIK – archív, ODI