

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 30344 10 0 1 2**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: 1.Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom  
hlavného mesta SR Bratislavy  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci 1“)  
(ďalej len „kupujúci 2“) v podiele 1/2

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. a) predávajúci 1 je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:  
parcela č. 2816/2 o výmere 9 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha.
- b) predávajúci 2 je vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:  
parcela č. 2816/1 o výmere 419m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 2817 o výmere 433m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1a je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1748** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. . Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1b je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4244** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka** na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželovkaždý kupujúci v podiele 1/2.
4. Kupujúci 1 a 2 sú vlastníkmi bytu č. **123, 12. poschodie** v bytovom dome **Krásnohorská 1,3 súpisné č. 3029** v Bratislave na ulici **Krásnohorská**, číslo vchodu **3** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **2365** katastrálne územie **Petržalka**.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Krásnohorská 1,3

parcela č. 2816/2 o výmere 9 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 2816/1 o výmere 419m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 2817 o výmere 433m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **360 / 100000**,  
pre kupujúceho 1 vo veľkosti podielu 360 / 200000,  
pre kupujúceho 2 vo veľkosti podielu 360 / 200000.

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci 1 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1,61 €** (slovom jedno euro a 61 cent), a kupujúci ho kupuje.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

1. Kupujúci 1 a 2 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1 celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **1,61 €** (slovom jedno euro a 61 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863303440, KS 0179**.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci 1 a 2 nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci 1 a 2 má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci 1 a 2 súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci 1 a 2 vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.

4. Kupujúci 1 a 2 touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho každý predávajúci obdrží 2, a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
za: Ing. Viktor Stromček  
riaditeľ magistrátu hlavného  
mesta SR Bratislavy  
na základe poverenia primátora