

Profi – NETWORK, s.r.o.
Bratislavská 117/48
911 05 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM	Ing. arch. Labanc / 213	18. 04. 2016
	56738/15-369105		

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
stavba:	FTTx BA Vajnorská - coverage
žiadosť zo dňa:	11. 11. 2015; doplnená dňa: 24. 02. 2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Profi – NETWORK, s.r.o., Bratislavská 117/48, 911 05 Trenčín; Ing. Horňáková
dátum spracovania dokumentácie:	05. 2015

Predložená dokumentácia rieši: optickú prístupovú sieť s pripojením objektov a areálov v riešenej lokalite, ktorá bude pripojená na existujúcu optickú telekomunikačnú sieť investora. Navrhovaná stavba pozostáva z uloženia novej káblovej trasy do jestvujúcich HDPE chráničiek s celkovou dĺžkou cca 6085 m, z nových zemných káblových trás navrhovaných optických pripojení s celkovou dĺžkou cca 526 m a z vybudovania 20 zemných káblových šácht a 3 vonkajších kabinetov na existujúcej trase HDPE chráničiek. Predmetná trasa vedie nasledovnými ulicami a ich príslušným okolím: Vajnorská, Studená, Stará Vajnorská a Tuhovská.

V textovej časti predloženej dokumentácie je v opise stavby uvedené, že časťou stavby je aj uloženie novej káblovej trasy do jestvujúceho káblovodu s celkovou dĺžkou 3566 m. Nakoľko táto trasa nie je celá zakreslená vo výkresovej časti (hrubá zelená čiara) a nakoľko ide o jestvujúci káblovod, ktorý bude dopĺňaný o ďalšie káblové vedenie v rámci svojho jestvujúceho chráneného priestoru, nie je predmetom posúdenia tohto záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou predmetná záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** (tabuľka C.2.201 v prílohe)
- **priemyselná výroba**, číslo funkcie **301** (tabuľka C.2.301 v prílohe)
- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302** (tabuľka C.2.302 v prílohe)
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502** (tabuľka C.2.502 v prílohe)
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110** (tabuľka C.2.1110 v prílohe listu)
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu)
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

Väčšina záujmových pozemkov/lokalít je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné:

- vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.
- vo vonkajšom meste, kde prevládajú komplexy zástavby, areály, bytová zástavba sídliskového typu a rozsiahle územia zástavby rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov zástavby.

Menšia časť záujmových pozemkov/lokalít, konkrétne pozemky v okolí križovatky Vajnorská – Bojnická, časť záujmového územia popri Vajnorskej ulici, časť záujmového územia popri Starej Vajnorskej ulici a časť záujmovej lokality Cesta na Senec – Stará Vajnorská – Tuhovská, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Navrhovaná optická prístupová sieť s pripojeniami objektov a areálov ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, priemyselná výroba, číslo funkcie 301, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*. Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi **spôsoby využitia prípustné v obmedzenom rozsahu** funkčných plôch *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 a parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110*. Časť navrhovanej prípojky je riešená vo funkčnej ploche **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné

nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami, na ktorých pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Jedna z vetiev nových zemných káblových trás navrhovaných optických pripojení vedie v územnej rezerve pre rozšírenie komunikácie Krajná - v riešenom území **Územného plánu zóny Trnávka, Krajná – Bočná**.

V rámci predmetného ÚPN-Z je súčasne s rekonštrukciami komunikácií Krajnej, Strednej, Bočnej a vybudovaním novonavrhovaných komunikácií ulíc (pracovne) Priečnej, Spojovacej a Záhradkárskej medzi **verejnoprospešné stavby** zaradená aj **realizácia technickej infraštruktúry** (vodovod, kanalizácia, plyn, silnoprúd, slaboprúd, vonkajšie osvetlenie, *telekomunikačné a informačné siete*).

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	FTTx BA Vajnorská - coverage
na parcele číslo: (KN „C“ a KN „E“)	16884/14, 17057/27, 6184/20, 6184/90, 17057/2, 2042/919, 2042/574, 2042/579, 2042/772, 2042/910, 2042/414, 2039/24, 2039/387, 2039/357, 1221/1 (2042/606), 17062/2, 13607/5, 13607/27, 23056/69, 17063/1, 17065/7, 17082/67, 17082/3, 17093/2, 17063/37, 23054/1, 23047/3, 23051/13, 23051/4, 23056/66, 21968/2, 21968/1, 4969, 4770/1, 4770/2 (21968/4), 4393/1 (23048/2), 4393/203 (23048/2), 4364 (21968/52), 4365 (21968/52), 4366 (21968/52)
v katastrálnom území:	Trnávka, Vajnory a Nové mesto
miesto stavby:	ulice: Vajnorská, Studená, Stará Vajnorská a Tuhovská

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- vetvu nových zemných káblových trás navrhovaných optických pripojení, ktorá sa nachádza v riešenom území Územného plánu zóny Trnávka, Krajná – Bočná požadujeme riešiť a realizovať podľa výkresu 2.10 - *Návrh verejnej technickej infraštruktúry – napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete* a zároveň v súlade s riešením/návrhom ostatných dotknutých verejnoprospešných stavieb

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- riešenie novej optickej prípojky na Krajnej ulici (k. ú. Trnávka) žiadame koordinovať s výhľadovým rozšírením (prestavbou) Krajnej ulice, s ktorým je uvažované v „Územnom pláne zóny Trnávka, Krajná – Bočná“ (obstarala MČ Bratislava –Ružinov v r. 2012 – 2014)

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- upozorňujeme, že v záujmovom území evidujeme trasy VTL plynovodu spolu s ochranným a bezpečnostným pásmom; predmetné trasy inžinierskych sietí je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať a vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy:

potvrdená situácia (polohopisný plán KM; M 1:10000)
tabuľka C.2.201, C.2.301, C.2.302, C.2.502, C.2.1110 a C.2.1130

Co:

MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia (polohopisný plán KM; M 1:10000)
MČ Bratislava – Vajnory, Stavebný úrad + potvrdená situácia (polohopisný plán KM; M 1:10000)
MČ Bratislava – Nové mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia (polohopisný plán KM; M 1:10000)
Magistrát – OUIČ (Mos), OSRMT , ODI