



SWAN, a.s.  
Borská 6  
841 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS OUIK 39734/16-39221      Ing. arch. Brezníková/218      6.04. 2016

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Metropolitan Area Network SWAN - SO 15 416 Optická telekomunikačná prípojka Domkárska 14“ parc. č. 2258/2, 3302/88, k.ú. Ružinov</b>
žiadosť zo dňa:	<b>19.02. 2015</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17, 841 01 Bratislava</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08/2015</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** výstavbu optickej telekomunikačnej prípojky pre pripájaný objekt na Domkárskej 14. Táto bude realizovaná uložením 1 x HDPE rúr optickej chráničky 40/33 od existujúcej chrbticovej trasy – prípojky do bytového komplexu Hrachová.

Začiatok staničenia je v mieste napojenia na existujúcu optickú trasu v káblovej komore Romold osadenej v nespevnených plochách pri Domkárskej ul.. Trasa je vedená v súbehu s miestnou komunikáciou Domkárska ul.. Križovanie vstupu do areálu a spevnenej parkovacej plochy je navrhnuté bezvýkopovo – horizontálnym podvrtom. Križovanie komunikácie je navrhnuté bezvýkopovo do areálu spol. HERTZ. V areáli je chránička napojená na pripravenú HDPE chráničku koncového klienta vyvedenú na hranicu pozemku. Pri výstavbe dôjde k styku s ochranným pásmom železnice (trať žst nové Mesto – ÚNS). Minimálna vzdialenosť prípojky od osi krajnej koľaje je 11,3 m v žkm 11,075. Stavba nebude mať počas svojej výstavby ani po jej ukončení negatívny vplyv na dráhu a jej zariadenia.

Dĺžka prípojky je 95,3 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 1.01: Situácia – Osadenie v katastrálnej mape/M 1:500, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b**

citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 2258/2, 3302/88 stanovuje funkčné využitie územia:

- **Územia mestskej zelene:** ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 (tabuľka C.2.1130 v prílohe), t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
- **Územia dopravy a dopravnej vybavenosti:** plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702 (tabuľka C.2.702 v prílohe), t.j. územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy: A – osobnej, B – nákladnej.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy: *plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702* a medzi **prípustné spôsoby využitia v obmedzenom rozsahu** funkčnej plochy: *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*.

Uvažovaný zámer je **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>„Metropolitan Area Network SWAN - SO 15 416 Optická telekomunikačná prípojka Domkárska 14“</b>
na parcele číslo:	<b>2258/2, 3302/88</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>Domkárskaul., Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii

pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**Upozornenie:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdená situácia  
tabuľky C.2.1130 a C.2.702

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – ODI, OUIČ/archív