

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503431600

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

## Bory, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Marek Kalma - predseda predstavenstva  
Juraj Nevolník - člen predstavenstva  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves vydala dňa 31. 05. 2011 pod evidenčným číslom DNV 2011/235//G/14/PL rozhodnutie, ktorým povoľuje verejnou vyhláškou v stavebnom konaní stavbu „Distribučné rozvody 22kV a trafostanice - 4.časť - Lamačská brána“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt F305.2 (SO 305.2) Rozvody vedenia 22kV - 2.časť a stavebný objekt F305.3 (SO 110) Zosilnenie vedenia 22kV linky č.211 (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2011.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dúbravka ako:

- parc.č. 3191/300 orná pôda vo výmere 2911 m<sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č. 5920

(ďalej aj ako „nehnutelnosť“ v príslušnom tvare)

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods.1 tohto článku zriadenie, uloženie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia inžinierskych sietí,

- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.13-1/2014 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcele registra KN-E č.3191/300, v k.ú. Dúbravka, vyhotoveným spoločnosťou GeosK, Stanislav Just, Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá, zo dňa 28.04.2014 IČO: 47 415 738, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, dňa 05.05.2014, Ing. Marián Druska - pod.č. 920/2014.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

### Článok III Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí, vstup a vjazd za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

### Článok IV Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. ods.2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.19/2015 vypracovaným dňa 22.06.2015 Ing. Rudolfom Hromádkom, Pekníkova 9, 841 02 Bratislava vo veci odhad všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zariadenie vecného bremena na zariadenia stavebných objektov inžinierskych sietí v Bratislave: v k.ú. Dúbravka, vyznačenom v Geometrickom pláne č. 13-1/2014 na pozemku KN-E parc.č. 3191/300, zapísané na LV 5920 pre účel uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1060 €** (slovom jedentisícšesťdesiat eur).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 1060 € (slovom jedentisícšesťdesiat eur) do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet povinného z vecného bremena vedený v .....číslo účtu .....variabilný symbol .....
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok V**

### **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok VI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods.1 písm. a) a b) tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VII**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VIII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok IX Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 13-1/2014 zo dňa 28.04.2014.

V Bratislave, dňa 07.06.2016

V Bratislave, dňa 24.05.2016

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Bory, a.s.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor

.....  
**Marek Kalma v.r.**  
predseda predstavenstva

.....  
**Marek Kalma v.r.**  
člen predstavenstva

