



Brezina

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIIC 59441/15-399229 Ing. arch. Brezníková/218 29.03.2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	„BA_Na piesku_1307BR“ - líniová stavba, k.ú. Ružinov
žiadosť zo dňa:	21.12.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Jaroslav Bakyta/autorizácia č.: 0729*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	12/2015

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie líniovej stavby, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete/VEKS, a to optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a technológiou Orange Slovensko v lokalite ul. Na piesku (pod viaduktom diaľnice D1). Trasa je navrhnutá od nového spojovacieho bodu SP pri jestvujúcej trase optických káblov v teréne pod diaľnicou D1/parc. č. 1501/30, križuje miestne komunikácie pod diaľnicou a na ulici Mlynské luhy, ďalej v teréne, popod betónový plot až k stožiaru OSK, ako oporný a vytyčovací bod. VEKS/parc. č. 1580/1. V križovaní pod komunikáciami bude trasa zhotovená riadeným pretláčaním. Dĺžka navrhovanej káblovej trasy v teréne je 320 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese Situácia/M 1 : 2 000, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú, v zmysle územného plánu, k funkčnému využitiu plôch, príp. sú súčasťou funkčnej plochy:

- **Zmiešané územia:** zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných

a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- **Námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Parcely so stanoveným funkčným využitím: *zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód E**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy: *zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*. Pod úrovňou terénu funkčnej plochy *námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)* je **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA_Na piesku_1307BR“
na parcele číslo:	líniová stavba v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	lokalita ul. Na piesku (pod viaduktom diaľnice D1)

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva informujeme:

K prípadnému zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie /chodníka.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: 1x – potvrdená situácia, M 1 : 2 000/A4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + 1x – potvrdená situácia, M 1 : 2 000/A4
Magistrát – ODI, OUIČ/archív