



PETRING, s.r.o.
Nám. Hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 59452/15-399489 Ing. arch. Brezníková/kl. 218 29.03.2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	VENCORP MANAGEMENT, a.s., Štúrova 14, 811 02 Bratislava
investičný zámer:	„Polyfunkčný dom SOFORA – SO 14 Prekládka káblového vedenia Telekom“ – Kvačalova ul., parc. č. 10104/2, 10104/11, 10104/12, 10104/13, k.ú. Nivy
žiadosť zo dňa:	21.12.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	realizačný projekt
spracovateľ dokumentácie:	- GP „Polyfunkčný dom SOFORA“: AK CSANDA- PITERKA s.r.o., Riečna 2, 949 01 Nitra, HIP: Ing. Marián Piterka, autorizácia č. 3232*SP*A1, - zodp. projektant SO 14: Ing. Oldřich Matiaska, autorizácia č. 4226*TA*5-3
dátum spracovania dokumentácie:	12/2013, 09/2014

Predložená dokumentácia rieši líniovú stavbu – prekládku existujúceho telekomunikačného káblového vedenia pozdĺž komunikácie Kocel'ova v úseku medzi jestvujúcimi káblovými šachtami na Kvačalovej a Svätoplukovej ulici/v dĺžke cca 50 m, z pozemku investora stavby do chodníka pozdĺž komunikácie. Prekládka káblového vedenia je vyvolaná ako podnet prípravných prác v súvislosti s pripravovaným investičným zámerom „Polyfunkčný do SOFORA – Kvačalova ul., Bratislava“ na pozemkoch parc. č. 10104/2, 10104/11, 10104/12, a 10104/13 v k.ú. Nivy.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. B.4 - 02: Situácia /M 1 : 200, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú, v zmysle územného plánu, k funkčnému využitiu plôch, príp. sú súčasťou funkčnej plochy:

- **zmiešané územia:** zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501**, stabilizované územie,
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy - biela plocha**, bez číselného kódu,
- **obslužná komunikácia FT C1+C s MHD – Svätoplukova.**

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy: *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti/č. 501.*

V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, je pod úrovňou terénu možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Polyfunkčný dom SOFORA – SO 14 Prekládka káblového vedenia Telekom “
na parcele číslo:	líniová stavba v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	ul. Kvačalova – Kocel'ova - Svätoplukova

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- prekládku káblového vedenia žiadame realizovať bez obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy vedenej po komunikácii Svätoplukova, resp. v nevyhnutnom prípade vykonať opatrenia na minimalizáciu obmedzenia prevádzky podľa vopred odsúhlasených podmienok,
- žiadame dodržať vecnú koordináciu s pripravovaným investičným zámerom „Polyfunkčný dom SOFORA – Kvačalova ul., Bratislava“;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva informujeme:

K prípadnému zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie /chodníka.

Toto stanovisko nenahrádza čiastkové stanovisko k investičnému zámeru „Polyfunkčný dom SOFORA – Kvačalova ul., Bratislava“ na pozemkoch parc. č. 10104/2, 10104/11, 10104/12, 10104/13 v k.ú. Nivy, je len čiastkovým stanoviskom k inžinierskemu objektu „SO 14 Prekládka káblového vedenia Telekom“ uvedenej stavby.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie – Technickú správu + výkres N.1/A4, sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: 1x potvrdené - výkres č. B.4 – 02: Situácia, M 1 : 200/3 x A4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + 1x potvrdené - výkres č. B.4 - 02: Situácia, M 1 : 200/3 x A4
Magistrát – ODI, OUIČ/archív