

**MAVIX s.r.o.
Račianska 66
831 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
2016/OP-044	MAGS OUIIC 38539/16-29406	Ing. Simeunovičová/595	18.03.2016
08.02.2016			

Vec:**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„FTTH BA IBV Lesný Hon“ líniová stavba, Bratislava, k.ú. Podunajské Biskupice
Žiadosť zo dňa:	09. 02. 2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Magušin, autorizovaný stavebný inžinier , Komplexné architektonické a inžinierske stavby, reg.č. 1830 * A2
dátum spracovania dokumentácie:	01/ 2016

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie novej optickej prístupovej prípojky do rozvojovej lokality „Lesný hon“, ktorá je ohraničená ulicami Družobná, Hydinárska a Ul. svornosti. Investorom a telekomunikačným operátorom líniovej stavby v MČ Podunajské Biskupice je spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Projekt rieši vybudovanie prípojky do domov IBV v štandarde FTTH. Touto investičnou akciou bude zabezpečená možnosť poskytovania kvalitných a moderných telekomunikačných a dátových služieb v riešenej oblasti, kde sa nenachádzajú žiadne siete investora. Pre predmetnú stavbu bude využitá aj existujúca infraštruktúra, ktorá sa nachádza na Ulici svornosti. Stavbou budú dotknuté miestne komunikácie Ulica svornosti – tu bude i bod napojenia a ul. Družobná. Celková dĺžka projektovaných trás výkopov pre predmetnú výstavbu optickej prípojky do riešenej zóny bude cca 550 m. Projektovaná multirúra typu DB4x12/8 mm bude uložená v káblvej ryhe min. 30x60 cm pre dodržanie pokrytia min 55 cm v rastlom teréne. Následne bude projektovaný optický kábel zafúknutý do multirúry. Káble budú v celom priebehu označené výstražnou fóliou. Krížovanie budúcich miestnych komunikácií je riešené uložením multirúry do chráničky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby, v k.ú. Podunajské Biskupice, sú súčasťou funkčnej plochy prípadne priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnej ploche:

- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch**
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201
- **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie 202
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie 1130

Funkčné využitia území:

a) námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

b) málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

c) občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

d) občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

e) parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

f) ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, nakoľko medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„FTTH BA IBV Lesný Hon“ Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Ulica svornosti, Družobná ul., lokalita Lesný hon

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia

- stavba sa javí v súlade s riešením stavieb „Nadväzná dopravná investície územia Lesný hon“ a „Technická a dopravná infraštruktúra Lesný hon“, ku ktorým sme sa vyjadrovali v procese umiestňovania stavieb.

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia

- priestranstvá a plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Pre úplnosť uvádzame:

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo v záujmovom území dve záväzné stanoviská pre žiadateľa Projekt Lesný Hon s.r.o., „Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný hon“ Bratislava, parc. č. 5859, k.ú. Podunajské Biskupice pod č.j. MAGS ORM 38865/15-41629 zo dňa 29.04.2015 a „Nadväzná dopravná investície územia Lesný hon“ Bratislava, parc. č. 5859, 2958/9, 3143, 3144/1, 2957, 2899/1 a 2899/2 k.ú. Podunajské Biskupice pod č.j. MAGS ORM 38959/15-41631 zo dňa 30.04. 2015.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC archív;