

Zmluva
o zriadení vecných bremien
č. 28 88 0113 14 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

DINANSI, s.r.o.

sídlo: Vlčie hrdlo 1, Bratislava 824 12
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sro vložka č. 89453 /B
IČO: 45 254 273
v zastúpení: František Križan, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 603 481
v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **4537/11** orná pôda o výmere 2700 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 6051 v k.ú. Podunajské Biskupice

(ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavebných objektov SO 605.1 Verejné osvetlenie a SO 205 Cestná svetelná signalizácia na základe zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č.05 88 0120 14 00.

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka stavebného objektu SO 605.1 Verejné osvetlenie, **vecné bremeno**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:

- a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov verejného osvetlenia a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s verejným osvetlením na ul. Slovnaftská, Kazanská, Svornosti v Bratislave
- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmy

na časti pozemku uvedenom v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., § 43, **1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete**, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 58/2015 na zriadenie vecného bremena práva uloženia podzemného kábla verejného osvetlenia a cestnej signalizácie na pozemku p. č. 4537/11, vyhotoveného dňa 5.11.2015 geodetom Ing. Ivanom Paulenom, so sídlom Páričková 13, 821 08 Bratislava, IČO: 301 54 669, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod č. 2734/2015 (ďalej len „**geometrický plán č. 58/2015**“), kópia ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**vecné bremeno 1**“).

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka stavebného objektu SO 205 Cestná svetelná signalizácia, **vecné bremeno**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:
 - a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov cestnej svetelnej signalizácie a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s cestnou svetelnou signalizáciou na ul. Slovnaftská, Kazanská, Svornosti v Bratislave
 - b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie cestnej svetelnej signalizácie zabezpečovanej prostredníctvom odbornej firmy

na časti pozemku uvedenom v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., § 43, **1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete**, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 58/2015, kópia ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**vecné bremeno 2**“).

5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu 1 a vecnému bremenu 2 sa viažu k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobia **in personam**.
6. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu 1 a vecnému bremenu 2 prijíma.

Článok II

Účel zmluvy

1. Vecné bremeno 1 sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy verejného osvetlenia vybudovaného v súvislosti s rekonštrukciou ul. Slovnaftská, Kazanská a prejazdneho úseku štátnej cesty ul. Svornosti v Bratislave v rámci stavby: „Obchodné centrum Kaufland Podunajské Biskupice“, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie na nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno 2 sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy cestnej svetelnej signalizácie vybudovanej v súvislosti s rekonštrukciou ul. Slovnaftská, Kazanská a prejazdneho úseku štátnej cesty ul. Svornosti v Bratislave v rámci stavby: „Obchodné centrum Kaufland Podunajské Biskupice“, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv

a rekonštrukcie na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III Náhrada

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno 1 vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy a vecné bremeno 2 vymedzené v článku I ods. 4 tejto zmluvy sa zriaďujú **bezodplatne**.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecných bremien sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 zanikajú zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena 1 a vecného bremena 2 do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 1 upravenému v tejto zmluve nebude nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na zápis geomerického plánu č. 58/2015, kópia ktorého je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, t. z. nevykoná žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v geometrickom pláne č. 58/2015, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod č. 2734/2015.
3. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu 2 upravenému v tejto zmluve nebude nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na zápis geomerického plánu č. 58/2015, kópia ktorého je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, t. z. nevykoná žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v geometrickom pláne č. 58/2015, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod č. 2734/2015.
4. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na

to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

5. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2 a 3 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinného z vecného bremena náhradu nákladov a škody, ktorému zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, na čo ho týmto povinný z vecného bremena splnomocňuje.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu 1 a vecnému bremenu 2 dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena 1 a vecného bremena 2 do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena 1 a vecného bremena 2 sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 2ks obdrží povinný z vecného bremena, 6 ks vyhotovení obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 58/2015 zo dňa 5.11.2015 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod č. 2734/2015 .

V Bratislave, dňa 10.12.2015

V Bratislave dňa 6.6.2016

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

v.z. Milan Černý

.....
DINANSI, s.r.o.

František Križan, konateľ

.....
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M., primátor