

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
č. 286501881500/0099 (OKDSVBZ00000400)

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 603 481

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „**budúci oprávnený**“ v príslušnom tvare)

a

RIMO, s.r.o.

Sídlo: Roľníckej školy 1, Komárno 945 01

IČO: 35 861 185

Zastúpená: Ing. Richard Bley, MSc., riaditeľ

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 14471/N

(ďalej ako "**budúci povinný 1**")

a

YIT Slovakia a.s. (pôvodné obchodné meno: YIT Reding a.s.)

Sídlo: Račianska 153/A, Bratislava 831 54

IČO: 35 718 625

Zastúpená: Ing. Miroslav Janíček, člen predstavenstva

Milan Murcko, MSc, MBA, podpredseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, člen predstavenstva

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1410/B

(ďalej ako "**budúci povinný 2**")

a

Reding Tower 2, s. r. o.

Sídlo: Račianska 153, Bratislava 831 54

IČO: 47 572 663

Zastúpená: Ing. Ladislav Veršovský, konateľ

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 95320/B

(ďalej ako "**budúci povinný 3**")
(ďalej spolu ako "**budúci povinní**")

a

Malé Krasňany Land Development s. r. o.

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Zoltán Müller – konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 47 999 721

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 104231/B

(ďalej len „**spoločnosť Land Development**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený uzatvoril dňa 18.05.2015 s budúcimi povinnými a spoločnosťou Malé Krasňany s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „**spoločnosť Malé Krasňany**“ v príslušnom tvare) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501881500/0099 (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej je záväzok budúcich povinných do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného alebo spoločnosti Malé Krasňany v mene budúceho oprávneného doručenjej budúcim povinným v lehote uvedenej v čl. 5 Zmluvy uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka plánovanej stavby.
2. Spoločnosť Malé Krasňany uzatvorila dňa 14.04.2016 so spoločnosťou Land Development Dohodu o postúpení práv a prevzatí záväzkov, na základe ktorej spoločnosť Malé Krasňany previedla všetky svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na spoločnosť Land Development.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť Malé Krasňany v Zmluve nahradí spoločnosťou Land Development.

Článok II **Predmet dodatku**

1. V záhlaví Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana:

Malé Krasňany s. r. o.

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Zoltán Müller – konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 36 692 581

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42922/B

(ďalej len „**Malé Krasňany**“ v príslušnom tvare)

a nahrádza sa zmluvnou stranou:

„Malé Krasňany Land Development s. r. o.

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Zoltán Müller – konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 47 999 721

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 104231/B

(ďalej len „**spoločnosť Land Development**“ v príslušnom tvare)“

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť Malé Krasňany“ v príslušnom tvare a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť Land Development“ v príslušnom tvare.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v ôsmich (8) originálnych rovnopisoch, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno (1) vyhotovenie pre spoločnosť Land Development a po jednom (1) vyhotovení každý z budúcich povinných.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné

strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

a) Príloha č. 1 Kópia Dohody o postúpení práv a prevzatí záväzkov zo dňa 14.04.2016

Budúci povinní:

V Bratislave, dňa 13.05.2016

Budúci oprávnený

V Bratislave, dňa 30.05.2016

.....
RIMO, s.r.o.
Ing. Richard Bley, MSc., riaditeľ v.r.

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor v.r.

.....
YIT Slovakia a.s.
Ing. Miroslav Janíček, člen predstavenstva v.r.

.....
YIT Slovakia a.s.
Milan Murcko, MSc, MBA, podpredseda predstavenstva v.r.

.....
YIT Slovakia a.s.
Mgr. Jaroslav Janíček , CFA, člen predstavenstva v.r.

.....
Reding Tower 2, s. r. o.
Ing. Ladislav Veršovský, konateľ v.r.

Land Development:

.....
Malé Krasňany Land Development s.r.o.
Ing. Zoltán Müller, konateľ v.r.