

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286502231600**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B,

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
Zastúpená: Michal Golian na základe plnej moci uvedenej v prílohe č.2, ktorá
tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Denisa Baxová na základe plnej moci uvedenej v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 790 164

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sr, Vložka číslo: 489/B (ďalej len „**spoločnosť Kaufland**.“)

(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Kaufland spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286505651400/0099 zo dňa 09.10.2014 a na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, a to pozemkov:
 - a) registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného na liste vlastníctva č. 46 ako parcela č. 3888/109 - Zastavané plochy a nádvoría vo výmere 279 m²
 - b) registra „E“ katastra nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 4971 ako parcela č. 20775 – Orná pôda vo výmere 2888 m²
parcela č. 22314 – Ostatné plochy vo výmere 214 m²(ďalej aj ako „nehnutel'nosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie VN prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe „Obchodné centrum Kaufland Bratislava-Mlynská dolina“ v k.ú. Karlova Ves, Bratislava, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi vyhotovenými Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41335996, č. 421-2/2014 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 3888/109 zo dňa 03.12.2014, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2798/2014 dňa 16.12.2014 a č. 421-4/2014 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parc. reg. E-KN č. 20775, 22314 zo dňa 29.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1626/2015 dňa 05.08.2015 (ďalej len „geometrické plány“ v príslušnom tvare); geometrické plány sú uvedené v prílohe č. 4 a 5, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia VN prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky k stavbe „Obchodné centrum Kaufland Bratislava-Mlynská dolina“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckými posudkami č. 10/2015 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - na priznanie práva vedenia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického vedenia na pozemku parc.reg. “C“ č. 3888/109, k.ú. Karlova Ves vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 421-2/2014 a č. 64/2015, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - na priznanie práva vedenia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického vedenia na pozemku parc. reg. “E“ č. 20775, 22314, k.ú. Karlova Ves vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 421-4/2014 vyhotovených Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1, Bratislava, a táto jednorazová náhrada spolu činí **2649,50 €** (slovom dvetisícšesťstoštyridsaťdeväť eur a päťdesiat centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí zväzku č. 286505651400/0099 bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 3 017,- € (slovom tritisícšedemdesať eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **367,50 €** (slovom tristošesťdesiatšedem eur a päťdesiat centov) na účet spoločnosti Kaufland uvedený na titulnej strane zmluvy.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť VN prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Kaufland zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a spoločnosť Kaufland.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
- b) Príloha č. 2 Poverenie – Michal Golian
- c) Príloha č. 3 Poverenie – Denisa Baxová
- d) Príloha č. 4 Kópia geometrického plánu č. 421-2/2014 zo dňa 03.12..2014.
- e) Príloha č. 5 Kópia geometrického plánu č. 421-4/2014 zo dňa 29.07.2015

V Bratislave, dňa 30.05.2016

V Bratislave, dňa 25.04.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia

V Bratislave, dňa 10.05.2016

Kaufland Slovenská republika v.o.s..

.....
Michal Golian v.r.
na základe poverenia

.....
Denisa Baxová v.r.
na základe poverenia