

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502791600 (OKDSVB00000178)

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
IČ DPH:
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy -vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:3879/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Nemocnica svätého Michala, a.s.

Sídlo: Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
Zastúpená: MUDr. Marian Križko, PhD., MPH – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 44570783
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
4677/B
(ďalej len „Nemocnica sv. Michala“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286508441400/0099 zo dňa 21.11.2014 účinnou dňa 24.11.2014 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I ako:
 - a) parc. č. **8663/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656
 - b) parc. č. **8663/18** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 394 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu PS 12 (H12) Technológie trafostanice (ďalej len „preložky elektro vedení“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie preložiek elektro vedení k stavbe „Bratislava – Nemocnica sv. Michala, a.s. – Cintorínska ul.“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 199-3/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia, uloženia a údržby podzemných inžinierskych sietí VN prípojky na p.č. 8663/8 a 8663/18 zo dňa 02.10.2015, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-TEAM spol. s r.o., so sídlom Partizánska 23, Bratislava, IČO: 35 735 325, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2129/2015 dňa 13.10.2015 (ďalej len „geometrický plán č. 1“ v príslušnom tvare) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 199-4/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia, uloženia a údržby podzemných inžinierskych sietí NN prípojky na p.č. 8663/8 a 8663/18 zo dňa 02.10.2015, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-TEAM spol. s r.o., so sídlom Partizánska 23, Bratislava, IČO: 35 735 325, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2128/2015 dňa 12.10.2015 (ďalej len „geometrický plán č. 2“ v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 1 je prílohou č. 2 a geometrický plán č. 2 je prílohou č. 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie preložiek elektro vedení oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenie a uloženie preložiek elektro vedení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie preložiek elektro vedení k stavbe „Bratislava – Nemocnica sv. Michala, a.s. – Cintorínska ul.“,
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1 a geometrickým plánom č. 2 a
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie preložiek elektro vedení oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2015 vypracovaným dňa 20.10.2015 Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemkov parc. č. 8663/8 a 8663/18 (podľa LV č. 1656 a v zmysle GP č. 199-3/2015 pre VN a GP č. 199-4/2015 pre NN), katastrálne územie Staré Mesto a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (preložiek elektro vedení) a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie preložiek elektro vedení v rozsahu plôch vymedzených geometrickými plánmi a priloženou tabuľkou záberu plôch, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 5.926,04,- € (slovom päťtisícdeväťstodvadsaťšesť eur a štyri centy).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286508441400/0099 zo dňa 21.11.2014 bola dňa 04.12.2014 Nemocnicou sv. Michala uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 5.745,- € (slovom päťtisíc sedemstoštyridsaťpäť eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa odseku 2 tohto článku vo výške **181,04,- €** (slovom stoosemdesiatjeden eur a štyri centy) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v , IBAN:, variabilný symbol: 2865027916. Zmluvné strany sa dohodli, že Nemocnica sv. Michala na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa odseku 2 tohto článku vo výške **181,04,- €** (slovom stoosemdesiatjeden eur a štyri centy) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v , IBAN:, variabilný symbol: 2865027916 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

4. V prípade oneskorenej platby sa Nemocnica sv. Michala zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť preložky elektro vedení z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nemocnica sv. Michala zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru Bratislava, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t. z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru Bratislava o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor Bratislava, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Nemocnicu sv. Michala.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 199-3/2015 zo dňa 02.10.2015
 - c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 199-4/2015 zo dňa 02.10.2015.

V Bratislave, dňa 30.05.2016

V Bratislave, dňa 17.05.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s., v.z.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia

V Bratislave, dňa 12.05.2016
Nemocnica svätého Michala a.s.

.....
MUDr. Marian Križko, PhD., MPH v.r.
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ