

Kúpna zmluva č. 04 88 0270 16 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488027016

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Zita Korbašová, rod. XXXX

bytom Gallayova 17, 841 02 Bratislava

nar. XXXX

rod. č. XXXX

podiel 1/3

Jana Dekyská, rod. XXXX

bytom Líščie údolie 130, 841 04 Bratislava

nar. XXXX

rod. č. XXXX

podiel 1/3

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 20479 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², zapísaného na LV č. 4971.

2. Geometrickým plánom č. 2411/15 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 24. 11. 2015 pod č. G1-2519/2015 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 20479 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m², k. ú. Karlova Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/3 nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m²** vytvorený GP č. 2411/15, tak že podielovými spoluvlastníkmi budú Zita Korbašová v podiele 1/3, Jana Dekyská v podiele 1/3 a hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/3.

4. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/3 stavby rodinného domu súp. č. 70 stojaceho na pozemku parc. č. 791 a pozemkov registra „C“ parc. č. 791, parc. č. 792/3 a parc. č. 792/9 k. ú. Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 4439, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **8 800,04 Eur** (slovom: osemtisíc osemsto Eur a štyri Centy) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 16/2016 zo dňa 22. 2. 2016 vypracovaným znaleckou organizáciou STATUS Plus, s.r.o., spracovateľ Ing. Iveta Grebáčová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 219,58 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 792/12 k. ú. Karlova Ves za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 6,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu spolu sumu **456,00 Eur** rozdelenú nasledovne

- Zita Korbašová sumu 228,00 Eur,
- Jana Dekyská sumu 228,00 Eur

ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488027016 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **8 344,04 Eur** rozdelenú nasledovne

- Zita Korbašová sumu 4 172,02 Eur,
- Jana Dekyská sumu 4 172,02 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488027016**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 16/2016 vo výške **132,00 Eur** rozdelenú nasledovne

- Zita Korbašová sumu 66,00 Eur,
- Jana Dekyská sumu 66,00 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488027016 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu

spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28. 4. 2016 **uznesením č. 464/2016** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4439 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam a súčasť oplotenej záhrady v ich užívaní, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.
2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 4. 9. 2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15. 7. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30. 7. 2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10. 7. 2015.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Kupujúci sa zaväzujú, že spoločne a nerozdielne uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 23.5.2016

V Bratislave, dňa 17.5.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Zita Korbašová

v. r.

Jana Dekyská

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: NND Group, s.r.o. Hurbanová 2290/29, 022 01 Čadca IČO: 45272981, DIČ: 2022911528 mobil: 0904 613 734 e-mail: riso.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m. č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 2411/15	Mapový list č. Stupava 0-9/34
		na oddelenie pozemku a určenie vlastníckých práv k parcele č. 792/12		
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 10.10.2015	Meno: Mgr. Richard Ziman	Dňa: 10.10.2015	M	Dňa: 24. NOV. 2015
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom		Náležitostami a pre		Úradne over
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4529				Z.z. o
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)				
		PK	LV	KN - E								KN - C	ha			m ²	ha	m ²	
	4971	20479			(pôvodné k.ú. Bratislava)	1	792/12	57	20479	57	(20479)	2	zastavaná pl.)	doterajší					
						1				57	792/12	57	záhrada 4	Zita Korbašová Gallayova 17, 841 02 Bratislava					
Spolu:													59		59				
Spolu:																42	záhrada 4	doterajší	
Spolu:																57	záhrada 4	Zita Korbašová Gallayova 17, 841 02 Bratislava	
Spolu:																99			
Spolu:																99			

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Legenda: kód spôsobu využívania:

