

Kúpna zmluva č. 110/2016

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

- | | |
|---------------------------|--|
| Názov: | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava |
| Sídlo: | Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava |
| IČO: | 00 603 481 |
| Bankové spojenie: | ČSOB a.s., Bratislava |
| Číslo účtu: | 25826423/7500 |
| IBAN: | SK6375000000000025826423 |
| SWIFT/BIC: | CEKOSKBX |
| Konajúci prostredníctvom: | JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor,
v zastúpení Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
03.12.2015 |

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK020200000000001526012
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| Meno a priezvisko: | Tibor Malacký, rod. XXXX |
| Dátum narodenia: | XXXX |
| Rodné číslo: | XXXX |
| Bydlisko: | Rozvodná 13, 831 01 Bratislava |
| Štátne občianstvo: | XXXX |

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 9/2016 zo dňa 09.02.2016. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 03.12.2015, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Mgr. Radoslava Števcíka, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosť – pozemok registra C KN parc. č. **3840/11**, o výmere 66 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v Bratislave, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na **Ostravskej ulici**, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10 a pozemok registra C KN parc. č. **3841/5**, o výmere 34 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v Bratislave, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na **Ostravskej ulici**, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, teda z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že *žiadateľ má cez pozemok parc. č. 3840/11 jediný prístup k pozemkom, k rodinnému domu a garáži, ktoré sú v jeho vlastníctve. Ide o pozemky parc. č. 3839/1, 3841/6, 3841/25, 3841/26, o stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/25 a stavbu garáže na pozemku par. č. 3841/26. Pozemok parc. č. 3841/5 je zo všetkých strán ohraničený pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a iný prístup k predmetnému pozemku nie je.*

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **36.800,- EUR** (slovom tridsaťšesťtisíc osemsto eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 18.400,- EUR (slovom osemnásťtisíc štyristo eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 601011016,
 - b) čiastku 18.400,- EUR (slovom osemnásťtisíc štyristo eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000216.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej vo výške 18.400,- EUR na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle čl. III. ods. 1 písm. b) zmluvy do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI.
Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pre určenie hodnoty pozemku vo výške 130,- EUR uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 4506, najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny v zmysle čl. III. ods. 1 písm. b).

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 4.4.2016

V Bratislave dňa 23.3.2016

Kupujúci:

Predávajúci:

v. r.

v. r.

Tibor Malacký

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor

v.z. **Mgr. Radoslav Števčík**

starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

na základe splnomocnenia zo dňa 15.06.2015

v. r.

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Mgr. Radoslav Števčík

starosta mestskej časti

Prílohy:

1. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 03.12.2015 (Splnomocnenie) č. 01 01 0058 15.



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 03.12.2015
Č.j.: MAGS SNM 55957/2015

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 26.10.2015 zn. 952/44097/2015/MAJ/Fea, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 00 58 15

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto

- parc. č. 3841/5 – ostatné plochy o výmere 34 m²,
- parc. č. 3840/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 10 v celosti

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 74/2015 zo dňa 9.10.2015, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, **za cenu 342 €/m²**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 3841/5 a 3840/11 k. ú. Staré Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti
Bratislava- Staré mesto