

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502761600 (OKDSVB00000174)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Marek Paál, riaditeľ sekcie distribučných služieb SPP-distribúcia, a. s.
na základe plnomocenstva č. 37/2014 zo dňa 29.05.2014 uvedeného
v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 910 739
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3481/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

G4 Stavba Kazanská, s.r.o.

Sídlo: Röntgenova 28, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Karol Gogolák – konateľ
Pavel Krkoška - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
IČO: 46 561 129
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 79526/B
(ďalej len „**spoločnosť G4 Stavba Kazanská**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Podunajské Biskupice zapísaných v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v registri „C“ na liste vlastníctva č. 1395 ako:
 - a) parcela č. **286/5** – ostatné plochy s výmerou 274 m²,
 - b) parcela č. **286/19** – ostatné plochy s výmerou 275 m²
(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 04 Uličný plynovod a prípojka plynu (ďalej len „**prípojka plynu**“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe „ECO HOUSE KAZANSKA“,
a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 2/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete STL plynovodu na p.č. 69 registra E a p.č. 286/5, 286/19, 286/32, 286/38 registra C KN zo dňa 16.01.2016, vyhotoveného spoločnosťou RG Management, s.r.o., Bodrocká 9, 821 07 Bratislava, IČO: 47 155 779, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 93/2016 dňa 02.02.2016 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu a ním poverených osôb v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2006P 0070 na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojky plynu,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojky plynu k stavbe „ECO HOUSE KAZANSKA“,
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu a ním poverených osôb v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pozemkov parc. č. 286/4 (bez založeného listu vlastníctva), 286/5 a 286/19 (podľa LV č. 1395) v zmysle GP č. 2/2016, katastrálne územie Podunajské

Biskupice a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (plynovodu) a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu plôch vymedzených výkresom záberu plôch, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova ulica 22, Bratislava, a táto jednorazová náhrada celkovo činí **2.282,80 €** (slovom dvetisícvestoosemdesiatdva eur a osemdesiat centov).

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **2.282,80 €** (slovom dvetisícvestoosemdesiatdva eur a osemdesiat centov) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v , IBAN:, variabilný symbol: 2865027616. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť G4 Stavba Kazanska na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **2.282,80 €** (slovom dvetisícvestoosemdesiatdva eur a osemdesiat centov) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v , IBAN:, variabilný symbol: 2865027616. a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť G4 Stavba Kazanska zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je spoločnosť G4 Stavba Kazanska povinná odstrániť prípojku plynu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti spoločnosti G4 Stavba Kazanska je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko spoločnosti G4 Stavba Kazanska, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou prípojky plynu, na zachovanie a udržanie nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy v prípade zmeny tohto stavu spôsobeného prevádzkou a údržbou prípojky plynu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť G4 Stavba Kazanska zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t. z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto

zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) originálnych vyhotoveniach, z tohto šesť (6) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, a po jednom (1) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a pre spoločnosť G4 Stavba Kazanska.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo – Ing. Marek Paál
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 2/2016 zo dňa 16.01.2016.

V Bratislave, dňa 25.05.2016

V Bratislave, dňa 05.05.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
SPP - distribúcia, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Marek Paál v.r.
riaditeľ sekcie distribučných služieb

V Bratislave, dňa 05.05.2016
G4 Stavba Kazanska, s.r.o.

.....
Ing. Karol Gogolák v.r.
konateľ

.....
Pavel Krkoška v.r.
konateľ