

DODATOK č. 08 83 0581 05 01
k Zmluve o nájme č. 08 83 0581 05 00

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Spojená škola**
Novohradská 3, 821 09 Bratislava
zastúpená: Mgr. Renátou Karácsonyovou, riaditeľkou
IČO : 36075213

(ďalej len "nájomca")

a

Okresný úrad Bratislava – zriaďovateľ nájomcu
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
zastúpený: JUDr. Marošom Karšňákom, prednostom

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 08 83 0581 05 00 uzatvorenej dňa 22.6.2005 (ďalej len „zmluva“), týkajúci sa nájmu na Novohradskej ulici č. 3, v Bratislave

Čl. I
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.6.2005 Zmluvu o nájme č. 08 83 0581 05 00, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti – pozemky parcelné čísla 9732/16, 9732/14, 9732/15, 9732/16 a 9732/17 spolu vo výmere 2 978 m², nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Nivy, na Novohradskej ulici, orientačné číslo 3 (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu je prístavba jedálne s kuchyňou na pozemku parc. č. 9733/15 a parc. č. 9733/17, vyriešenie statickej dopravy na pozemku parc. č. 9733/14, revitalizácia okolia a sprevádzkovanie školských ihrísk, to všetko za účelom zabezpečenia výchovno – vzdelávacieho procesu žiakov a študentov Spojenej školy. V čase uzatvorenia Zmluvy o nájme č. 08 83 0581 05 00 neboli uvedené pozemky vysporiadané a zapísané na liste vlastníctva. Medzičasom prišlo k zápisu pozemkov na list vlastníctva. Z dôvodu úpravy predmetu nájmu a zosúladenia právneho stavu so zápisom na katastri nehnuteľností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 08 83 0581 05 01.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V článku I. ods. 1 zmluvy sa nahrádza text:

„Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Nivy na Novohradskej ulici ako:

1.1 parcelné č. 9732/16, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 1 513 m²,

1.2 parcelné č. 9733/14, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 586 m²,

1.3. parcelné č. 9733/15, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 91 m²,

1.4 parcelné č. 9733/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 488 m²,

1.5 parcelné č. 9733/17, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 300 m²,

nevysporiadané a nezapísané na liste vlastníctva, vytvorené podľa geometrického plánu č. 12/2005 z neknihovanej PK parcely č. 21818 (ďalej len „predmet nájmu“).

Geometrický plán predmetu nájmu je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.“

nasledovným textom:

„1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, v Bratislave - mestskej časti Ružinov, k. ú. Nivy na Novohradskej ulici ktoré po zápise do registra C katastra nehnuteľností sú evidované na Liste vlastníctva č. 797 ako:

1.1 parc. č. 9732/15, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 1 505 m²,

1.2 parc. č. 9733/9, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 893 m²,

1.3. parc. č. 9733/10, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 91 m² a

1.4 parc. č. 9733/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 487 m².

Výmera prenajatých pozemkov predstavuje spolu 2 976 m².“

2. V článku III. ods. 1 zmluvy sa nahrádza text:

„Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán, vo výške 10,- Sk/m²/rok, t. j. 29 780,- Sk ročne.“

nasledovným textom:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 0,33 Eur/m²/rok, t.j. 982,08 Eur ročne.“

3. V článku V. ods. 1 zmluvy sa nahrádza text:

„Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom.“

nasledovným textom:

„Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady alebo na náklady podnájomcu (po odsúhlasení podnájmu podľa čl. VI)

po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom.“

4. V článku V. ods. 2 zmluvy sa nahrádza text:

„Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas so stavebnými prácami na predmete nájmu v súlade s čl. I ods. 4 tejto zmluvy.“

nasledovným textom:

„Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas so stavebnými prácami na predmete nájmu v súlade s čl. I ods. 3 tejto zmluvy ako i súhlas na revitalizáciu okolia a sprevádzkovanie školských ihrísk.“

5. Ostatné ustanovenia v Zmluve o nájme č. 08 83 0581 05 00 zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v 7-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa 23.5.2016

V Bratislave, dňa 13.5.2016

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

.....
Mgr. Renáta Karácsonyová
riaditeľka školy