

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502481600

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Bory, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo:
4086/B , Oddiel: Sa

V mene ktorej koná: Marek Kalma, predseda predstavenstva
Juraj Nevolník, člen predstavenstva

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

ďalej len “**povinný z vecného bremena**”)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len “**oprávnený z vecného bremena**”)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena, ktorý je zároveň investorom stavby Lamačská brána I. etapa, uzavrel s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o spolupráci pri výstavbe stavby „Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač- časť 2, OK3“ v k.ú. Dúbravka, Devínska Nová Ves a Lamač (ďalej len „stavba“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.09.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 29.06.2015, predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia realizácie stavby a jej odovzdania do vlastníctva oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o spolupráci“).
2. Súčasťou realizácie stavby sú aj stavebné objekty:
 - a) G 032 – Sadové úpravy cesty II/505,
 - b) G 102.2 – Úprava cesty II/505 – časť 2, vrátane úpravy podľa revízie E04 z februára 2014,
 - c) G 501.2 – Dažďová kanalizácia cesty II/505 – časť 2,

- d) G 612.2 – Preložka VO cesty II/505 – časť 2, vrátane úpravy podľa revízie E04 z februára 2014,
- e) G 617 Prípojka NN pre VO cesty II/505 z TS 1-87,
- f) G 618 Prípojka NN pre VO podjazdu pre cyklistov,
- g) G 621 Prípojka NN pre informačný systém z TS 1-87,
- h) G 900 Kamerový dohľad v križovatke OK3 – 1. fáza,
- (ďalej len „stavebné objekty“ v príslušnom tvare) na ktoré bolo Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave ako príslušným špeciálnym stavebným úradom vydané pre oprávneného z vecného bremena stavebné povolenie dňa 29.11.2012, č.sp B/2012/11219-3/LBO, právoplatné dňa 19.12.2012 a stavebný objekt: G 501.2 Dažďová kanalizácia cesty II/505 – časť 2, na ktorý bol Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave ako príslušným špeciálnym stavebným úradom vydané pre oprávneného z vecného bremena stavebné povolenie dňa 04.05.2015, č.sp OU-BA-OSZP3-2015/25814/JAJ/IV-4973, právoplatné dňa 11.05.2015 (ďalej len „stavebné objekty“ v príslušnom tvare).
3. Prílohou zmluvy o spolupráci je Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), ktorá zabezpečuje oprávnenému z vecného bremena právo umiestnenia častí stavby na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
4. Touto zmluvou sa v súlade so zmluvou o spolupráci a zmluvou o budúcej zmluve zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v čl. II ods. 1. zmluvy, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov :

Katastrálne územie	LV	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera	
Devínska Nová Ves	5522	C- KN	2820/5	zastavané plochy a nádvoría	117	m ²
Devínska Nová Ves	5522	C- KN	2820/6	zastavané plochy a nádvoría	10	m ²
Devínska Nová Ves	5522	C- KN	2821/34	ostatné plochy	856	m ²
Devínska Nová Ves	5522	C- KN	2822/57	zastavané plochy a nádvoría	913	m ²
Devínska Nová Ves	5522	C- KN	2822/58	zastavané plochy a nádvoría	1968	m ²
Devínska Nová Ves	5522	C- KN	2822/61	zastavané plochy a nádvoría	10155	m ²
Devínska Nová Ves	5522	C- KN	2822/62	zastavané plochy a	5599	m ²

				nádvoria		
Devínska Nová Ves	5522	C- KN	2822/81	zastavané plochy a nádvoria	1598	m ²
Devínska Nová Ves	5522	C- KN	2826/13	ostatné plochy	1355	m ²
Devínska Nová Ves	5522	C- KN	2827/3	zastavané plochy a nádvoria	50	m ²
Devínska Nová Ves	5522	C- KN	2827/4	zastavané plochy a nádvoria	178	m ²
Devínska Nová Ves	5522	C- KN	2828/31	ostatné plochy	182	m ²
Devínska Nová Ves	5522	C- KN	2828/32	ostatné plochy	1729	m ²
Devínska Nová Ves	5522	C- KN	2828/33	orná pôda	1894	m ²
Devínska Nová Ves	5522	C- KN	2828/40	orná pôda	307	m ²
Devínska Nová Ves	5522	E- KN	3185/1	orná pôda	63	m ²
Devínska Nová Ves	5522	E- KN	3186/75	orná pôda	29	m ²
Devínska Nová Ves	5522	E- KN	3186/76	orná pôda	5	m ²

ktoré sú zapísané pre okres Bratislava IV, vedené Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor.

(ďalej len **“nehnutelnosti povinného z vecného bremena“**).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov a ním určených fyzických a právnických osôb vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku :

- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov,
- b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebných objektov a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú určené, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vlastníkom stavebných objektov a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) ,

(práva uvedené v písmene a) až d) vyššie ďalej spolu len **„práva zodpovedajúce vecnému bremenu“**), a to v rozsahu stavebných objektov tak, ako je uvedené v odseku 3. tohto článku.

3. Na nehnuteľnostiach povinného z vecného bremena uvedených v odseku 1 tohto článku, a to:

- a) na pozemkoch v k. ú.: Devínska Nová Ves, reg. C-KN parc. č. 2820/5, parc. č. 2820/6, parc. č. 2821/34, parc. č. 2822/57, parc. č. 2822/61, parc. č. 2822/62, parc. č. 2826/13, parc. č. 2827/3, parc. č. 2827/4, parc. č. 2828/31 a parc. č. 2828/32 v

celom rozsahu ich výmer a na časti pozemkov reg. E-KN parc.č. 3185/1, parc.č. 3186/75 parc.č. 3186/76 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 63-1/2015 zo dňa 11.11. 2015, vyhotoveného GeosK – Stanislavom Justom, Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá, IČO: 47 415 738, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Monikou Vlčkovou pod č. 2482/2015 dňa 19.11. 2015 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare) sa bude nachádzať stavebný objekt **G 032 - Sadové úpravy cesty II/505,**

- b) na pozemkoch v k. ú.: Devínska Nová Ves, reg. C-KN parc. č. 2820/5, parc. č. 2820/6, parc. č. 2821/34, parc. č. 2822/61, parc. č. 2822/57, parc. č. 2822/62, parc. č. 2826/13, parc. č. 2827/3, parc. č. 2827/4, parc. č. 2828/31 a parc. č. 2828/32 v celom rozsahu ich výmer a na časti pozemkov reg. E-KN parc.č. 3185/1, parc.č. 3186/75 parc.č. 3186/76 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 63-1/2015 sa bude nachádzať stavebný objekt **G 102.2 - Úprava cesty II/505 – časť 2,**
- c) na pozemkoch v k. ú.: Devínska Nová Ves, reg. C-KN parc. č. 2820/5, parc. č. 2822/61, parc. č. 2822/62, parc. č. 2827/3 a parc. č. 2827/4 v celom rozsahu ich výmer sa bude nachádzať stavebný objekt **G 501.2 – Dažďová kanalizácia cesty II/505 – časť 2,**
- d) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2820/5, parc. č. 2821/34, parc. č. 2822/57, parc. č. 2822/61, parc. č. 2822/62, parc. č. 2826/13, parc. č. 2827/4, parc. č. 2828/31 a parc. č. 2828/32 v celom rozsahu ich výmer a na časti pozemkov reg. E-KN parc.č. 3185/1, parc.č. 3186/75 parc.č. 3186/76 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 63-1/2015 sa bude nachádzať stavebný objekt **G 612.2 - Preložka VO cesty II/505 – časť 2,**
- e) na pozemkoch v k. ú.: Devínska Nová Ves, reg. C-KN parc. č. 2822/61, parc. č. 2822/62, parc. č. 2826/13, parc. č. 2827/4, parc. č. 2828/31 a parc. č. 2828/32 v celom rozsahu ich výmer a na časti pozemkov reg. E-KN parc.č. 3185/1, parc.č. 3186/75 parc.č. 3186/76 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom sa bude nachádzať stavebný objekt **G 617 – Prípojka NN pre VO cesty II/505 z TS 1-87,**
- f) na pozemku v k. ú.: Devínska Nová Ves, reg. C-KN parc. č. 2826/13 v celom rozsahu jej výmery sa bude nachádzať stavebný objekty **G 618 – Prípojka NN pre VO podjazd pre cyklistov,**
- g) na pozemkoch v k. ú.: Devínska Nová Ves, reg. C-KN parc. č. 2822/61, parc. č. 2828/31 a parc. č. 2828/32 v celom rozsahu ich výmer sa bude nachádzať stavebný objekty **G 621 – Prípojka NN pre informačný systém z TS 1-87,**
- h) na pozemkoch v k. ú.: Devínska Nová Ves, reg. C-KN parc. č. 2821/34, parc. č. 2822/61, parc. č. 2822/62, parc. č. 2827/3, parc. č. 2827/4, parc. č. 2828/31 a parc. č. 2828/32 v celom rozsahu ich výmer sa bude nachádzať stavebný objekty **G 900 – Kamerový dohľad v križovatke OK 3.**

4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena „in personam“.

Článok III

Náhrada

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriadujú bezodplatne.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažené nehnuteľnosti povinného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinný podať povinný z vecného bremena v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníctva nehnuteľností povinného z vecného bremena prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa k stavebným objektom prechádzajú pri zmene ich vlastníctva na nového vlastníka.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Závěrečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena, z tohto 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a štyri vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnorušími podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu 63-1/2015 zo dňa 22.10. 2015.

V Bratislave dňa:.....

V Bratislave dňa:.....

Povinný z vecného bremena:
Bory, a.s. v.r.

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava v.r.

.....
Marek Kalma
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Juraj Nevolník
člen predstavenstva