

Zmluva o nájme pozemku

č. 088800531600

Zmluvné strany :

Adriana Nagyová, rod. XXXX r.č.: XXXX
Martinčekova 30, 821 01 Bratislava
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu: XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/24 nehnuteľností – pozemkov, katastrálne územie : Podunajské Biskupice, pozemok registra „E“ parc. **69** – záhrady o výmere 6455 m², zapísaný na LV č. 3837, pozemkovoknižné parcely zapísané v pozemkovoknižnej vložke č. 912 (pôvodné k. ú. Komárov) ako parc. č. **70** – dom s dvorom o výmere 2 082 m², parc. č. **83** – záhrada o výmere 414 m², parc. č. **85** – záhrada o výmere 155 m², na základe Uznesenia D 44/2002 Dnot 9/2002 zo dňa 30.9.2003. Prenajímateľ je tiež podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. **694/100** – orná pôda o výmere 1088 m², k.ú. Podunajské Biskupice v podiele 5/30, LV č. 5191.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky v k. ú. Podunajské Biskupice, časť pozemku registra „E“ parc. č. **69** – záhrada o výmere 6400 m² v podiele 1/24, pozemkovoknižné parcely zapísané v pozemkovoknižnej vložke č. 912 (pôvodné k. ú. Komárov): časť parc. č. **70** – dom s dvorom o výmere 379 m² v podiele 1/24 parc. č. **83** – záhrada o výmere 414 m² v podiele 1/24, parc. č. **85** – záhrada o výmere 155 m², v podiele 1/24, tak, ako je vyznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 3) Prenajímateľ prenajíma aj pozemok registra „E“ parc. č. 694/100 – orná pôda o výmere 1088 m², k.ú. Podunajské Biskupice, zapísaného na LV č. 5191, v podiele 5/30, tak, ako je vyznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami**.
- 5) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva **od 1.3.2016 na dobu neurčitú**.

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky podľa čl. 1 ods. 2 spolu vo výmere 7348 m² v podiele 1/24 predstavuje sumu **101,04 Eur**, slovom : sto jeden euro 4 centy, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi vždy do 31. januára bežného kalendárneho roka.
- 3) Ročné nájomné za prenajaté pozemky v čl. 1 ods. 3 vo výmere 1088 m² v podiele 5/30 predstavuje sumu **59,84 Eur**, slovom päťdesiatdeväť euro a 84 centov.
- 4) Po prvýkrát sa nájomné za celý kalendárny rok uhradí prenajímateľovi vo výške **160,88 Eur** k 31. januáru 2017.
- 5) Pomerné nájomné z nájomného uvedeného v čl. 3 ods 2 za obdobie od 1.3.2016 do 31.12.2016 v sume **84,20 Eur** uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa ruší platnosť zmluvy č. 088800291200 uzatvorenej na obdobie od 1.2.2012 do 31.12.2016. Zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú výšku nájomného uvedeného v Zmluve o nájme pozemku č. 088800291200. Z dôvodu, že nájomné za kalendárny rok 2016 bolo prenajímateľovi z tejto zmluvy vyplatené, Hlavné mesto SR Bratislava nemá žiadne ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy č. 088800291200.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre nájomcu a po 2 pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
- 7) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 25.4.2016

V Bratislave dňa 13.5.2016

Prenajímateľ :

Za nájomcu :

v. r.

v. r.

.....
Adriana Nagyová

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



