

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286502071600**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286502271400/0099 zo dňa 06.05.2014, (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA-m.č. Petržalka, a to:
 - a) parcely registra „C“ katastra nehnuteľností

- aa) parcela č. 5284/20, ostatné plochy vo výmere 15997 m²,
- ab) parcela č. 5284/21, ostatné plochy vo výmere 4015 m²,
- ac) parcela č. 5485/5, zastavané plochy s nádvoria vo výmere 11768 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1
- ad) parcela č. 5425/9, ostatné plochy vo výmere 2908 m²,
- ae) parcela č. 5426, ostatné plochy vo výmere 5504 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1748

b) parcely registra „E“ katastra nehnuteľností

- ba) parcela č. 1870/2, zastavané plochy s nádvoria vo výmere 141 m²,
- bb) parcela č. 1871/13, záhrady vo výmere 69 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 4833.

3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, a to parcely registra „C“ katastra nehnuteľností:

- a) parcela č. 4027/1, ostatné plochy vo výmere 8314 m²,
- b) parcela č. 4030/2, ostatné plochy vo výmere 992 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1167
- c) parcela č. 4030/1, ostatné plochy vo výmere 2054 m²,
- d) parcela č. 4031/1, ostatné plochy vo výmere 2666 m²,
- e) parcela č. 9225/369, zastavané plochy s nádvoria vo výmere 977 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1.

Nehnuteľnosti uvedené v odsekoch 2 a 3 ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare.

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 01 Káblové VN vedenie
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie stavebného objektu SO 01 Káblové VN vedenie

k stavbe „BA, rozšírenie 22 kV VN 1109, 1095 do Tr Ovsíšte VNK Bratislava, Petržalka“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 003-2/2015 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 4027/1, 4030/1, 4030/2, 4031/1, 9225/369 zo dňa 11.08.2015, vyhotoveného Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 33 59 96, (ďalej len „Radovan Verčík“), úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č.2700/2015 dňa 15.12.2015; geometrický plán je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 003-4/2015 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí zo dňa 05.11.2015, vyhotoveného Radovanom Verčíkom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č.2471/2015 dňa 20.11.2015; geometrický plán je uvedený v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. (ďalej len „geometrické plány“ v príslušnom tvare)

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 a 3 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 01 Káblové VN vedenie
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebného objektu SO 01 Káblové VN vedenie
- v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 2/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – na priznanie práva vedenia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického vedenia na pozemku
 - parcely reg. „C“ parc.č.5284/20, 21, 5425/9, 5426, 5485/5, parcela reg.“E“ číslo 1870/2, 1871/13 k.ú. Petržalka vo vyznačenom rozsahu podľa geometrických plánu č. 003-4/2015,
 - parcely reg. „C“ parc.č 4027/1, 4030/1, 4030/2, 4031/1, 9225/369, k.ú. Nivy vo vyznačenom rozsahu podľa geometrických plánu č. 003-2/2015,vyhotoveným Ing.Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1, Bratislava, a táto jednorazová náhrada celkovo činí **35 807,10 €**(slovom tridsaťpäťtisícosemstosedem eur a desať centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 38 323,- € (slovom tridsaťosemtisícristodvadsaťtri eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **2 515,90 €** (slovom dvetisícpäťstopäťnásť eur a deväťdesiat centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť stavebný objekt SO 01 Káblové VN vedenie z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 a 3 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 003-2/2015
 - c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu 003-4/2015.

V Bratislave, dňa 18.05.2016

V Bratislave, dňa 25.04.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia